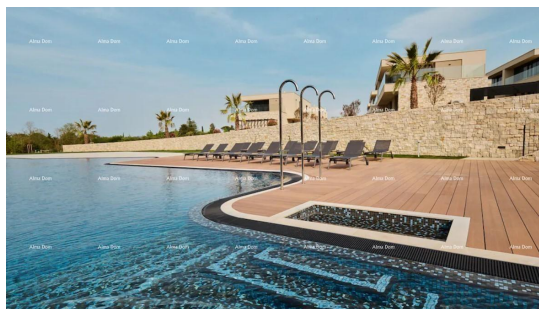




|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Šifra :                | 28087     |
| Grad :                 | Umag      |
| Površina objekta :     | 329.13 m2 |
| Površina zemljišta :   | 212 m2    |
| Udaljenost od centra : | 7000 m    |
| Udaljenost od mora :   | 300 m     |
| Parkiralište :         | Da        |
| Broj etaža :           | 4         |
| Garaža :               | Da        |
| Broj spavaćih soba :   | 3         |
| Broj kupaoonica :      | 4         |
| Klima :                | Da        |
| Energetski razred :    | A+        |
| Godina izgradnje :     | 2020      |
| Vlasnički list :       | Da        |
| Građevinska dozvola :  | Da        |
| Uporabna dozvola :     | Da        |
| Etažirano :            | Da        |

**Cijena : 2.268.519 €**

Ova samostojeća vila tipa 3 nalazi se u zatvorenom luksuznom naselju na sjeveru istarskog poluotoka.

Samo naselje se sastoji od 55 vila, aparthotela od 179 apartmana s velikim, zajedničkim infinity bazenom od 105 metara, te tri manje zgrade sa po 6 apartmana.

Vile ovog tipa nalaze se na središnjem dijelu terena i imaju nesmetan pogled na prekrasan zaljev iz većine soba.

Vila se sastoji od 3 spavaće sobe, studio sobe, 4 kupaoonice, otvorenog dnevnog boravka s fantastičnim pogledom, igraonice, garaže za dva automobila i vrta.

Neto površina vile 23 od 329,13 m2 uključuje suteran, prizemlje, 1.kat i 2. kat.

Suteran sastoji se od: stubišta, hodnika, sobe s opremom, kupaoonice, vinskog podruma, igraonice, lifta, spremišta.

U prizemlju vile nalaze se : stubište, hodnik, studio soba, kupaoonica, prostorija za opremu, garaža.

Na 1.katu nalazi se stubište, hodnik, vešeraj, 2 spavaće sobe, 2

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

kupaonice, terase.

Na 2.katu nalazi se kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, WC, spavaća soba, kupaonica i terasa.

Interijer vile krasi spuštene stropove u svim prostorijama visine 280 cm, keramičke pločice I klase Cerim, Caesar u kupaonicama, parket I klase u spavaćim sobama, kupaonicama Hansgrohe.

Grijanje i hlađenje cijele vile regulirano je vodenim toplinskim pumpama koje su također bežumne.

Opremanje vile moguće je u tri stila: mediteranski, eklektični ili luksuzni model.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)