

Šifra :	28097
Grad :	Višnjan
Površina zemljišta :	3500 m ²

Cijena :	216.300 €
----------	-----------



Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište površine 3.500 m², smješteno unutar naselja u općini Višnjan, u mirnom i zelenilom okruženom seoskom ambijentu.

Zemljište je ravno, u potpunosti unutar građevinske zone te ima osiguran pristup s asfaltirane javne prometnice. Na krajnjem dijelu graniči s maslinikom, što dodatno doprinosi privatnosti i ugođaju.

S razine terena vidi se more u daljini, dok se s prvog kata budućeg objekta pruža otvoren pogled na more.

Struja i voda na parceli.

Prema prostornom planu dozvoljena je gradnja:
obiteljskih kuća ili stambenih zgrada (do 4 stambene jedinice)
podrum + dvije nadzemne etaže + potkrovlje
maksimalni GBP do 400 m² po objektu
Zbog svoje privatnosti i lokacije, zemljište je idealno za izgradnju modernih vila za odmor s dodatnim sadržajima poput bazena, ljetne kuhinje, sunčališta ili čak teniskog igrališta.

Lokacija:
15 km od Poreča
4 km od autoceste Istarski Y

U okolici se nalaze brojni poznati agroturizmi i vrhunske vinarije (na udaljenosti 3-10 km), kao i mnogobrojne biciklističke i pješačke staze – savršeno za ljubitelje prirode, aktivnog odmora i istarske gastronomije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885





Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com