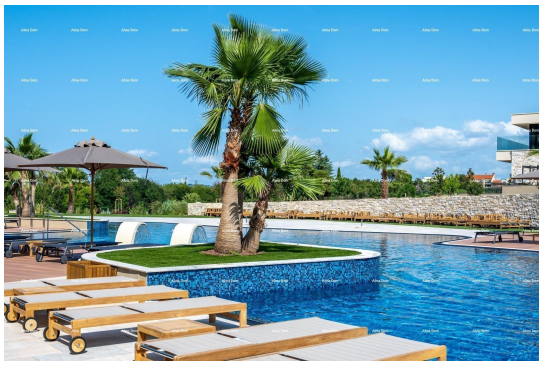
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









| | |
|---|---|
| Šifra : | 28113 |
| Grad : | Umag |
| Površina objekta : | 327.90 m2 |
| Površina zemljišta : | 240 m2 |
| Udaljenost od centra : | 7000 m |
| Udaljenost od mora : | 300 m |
| Parkiralište : | Da |
| Broj etaža : | 4 |
| Garaža : | Da |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Klima : | Da |
| Energetski razred : | A+ |
| Lift : | Da |
| Godina izgradnje : | 2020 |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 2.322.494 € |

Ova samostojeća vila nalazi se u zatvorenom luksuznom naselju na sjeveru istarskog poluotoka.

Samo naselje se sastoji od 55 vila, aparthotela od 179 apartmana s velikim, zajedničkim infinity bazenom od 105 metara, te tri manje zgrade sa po 6 apartmana.

Vile ovog tipa nalaze se na središnjem dijelu terena i iz većine soba imaju nesmetan pogled na prekrasan zaljev.
Vila tip 3 je poluodvojena, južni ulaz.
Vila se sastoji od 3 spavaće sobe, studio sobe, 4 kupaonice, otvorenog dnevnog boravka s fantastičnim pogledom, igraonice, garaže za dva automobila i vrta.

Neto površina vile 34 od 327,9 m2 uključuje  suteren, prizemlje, 1.kat i 2.kat.

Suteren sastoji se od: stubišta, hodnika, konobe, WC, vinskog podruma, igraonice, lifta, spremišta.
U prizemlju vile nalaze se :  stubište, hodnik, studio soba, kupaonica, prostorija za opremu, garaža, kuhinja.
Na 1.katu nalazi se stubište, hodnik, vešeraj, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, terase.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Na 2.katu nalazi se kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, WC, spavaća soba, kupaonica i terasa.

Interijer vile krase spušteni stropovi u svim prostorijama visine 280 cm, keramičke pločice I klase Cerim, Caesar u kupaonicama, parket I klase u spavaćim sobama, kupaonicama Hansgrohe.

Grijanje i hlađenje cijele vile regulirano je vodenim toplinskim pumpama koje su također bešumne.
Opremanje vile moguće je u tri stila: mediteranski, eklektični ili luksuzni model.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:
Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com