

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	28123
Grad :	Poreč
Površina objekta :	480 m ²
Površina zemljišta :	992 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	7
Podrum :	Da
Broj kupaoonica :	5
Klima :	Da
Energetski razred :	A
Godina izgradnje :	2008
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena : 1.499.000 €

Na prodaju je prostrana kuća s ukupno 5 stambenih jedinica, bazenom, garažom, vrtom i dodatnim sadržajima, smještena u mirnom dijelu Poreča, samo 6 km od mora i 8 km od centra Poreča.

Ukupna stambena površina: 365,66 m²

Garaža + ostava: 31,95 m²

Okućnica: 992 m²

Stambene jedinice: 2 stana + 3 apartmana

Raspored:

PRIZEMLJE:

Stan (136,23 m²) – hodnik, ostava, veliki dnevni boravak s kaminom, blagovaonica, kuhinja, kupaoonica, 2 spavaće sobe (jedna s vlastitom kupaoonicom), natkrivena terasa.

Apartman – dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba, kupaoonica, natkrivena terasa.

KAT:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Stan (74,06 m²) – dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaoonica, natkrivena terasa.

Dva apartmana – svaki s dnevnim boravkom i kuhinjom, spavaćom sobom, kupaoionicom i natkrivenom terasom.

Vanjski prostor:

Bazen sa sunčalištem.

Vrt površine 695 m².

Ljetna kuhinja s ručno rađenim kaminom.

Samostojeća garaža i više parkirnih mjesta.

Tehničke karakteristike:

Centralno grijanje na lož ulje.

Solarni paneli za toplu vodu.

Klima uređaji u svim jedinicama.

Internet, telefon, gradski vodovod i kanalizacija.

Asfaltiran pristupni put.

Blizina sadržaja:

Trgovina, vrtić, igralište, pošta – u neposrednoj blizini.

Udaljenost od mora: 6.200 m.

Ova nekretnina je idealna za obiteljski život, turistički najam ili investiciju.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com