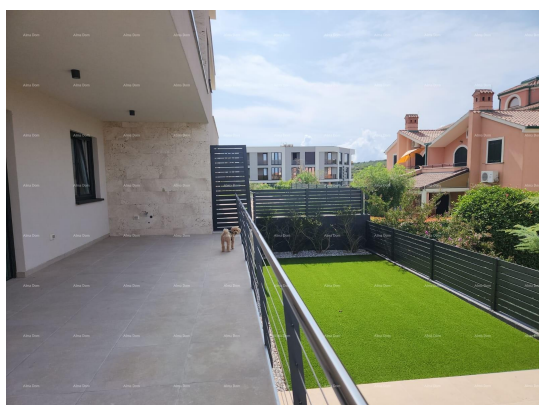
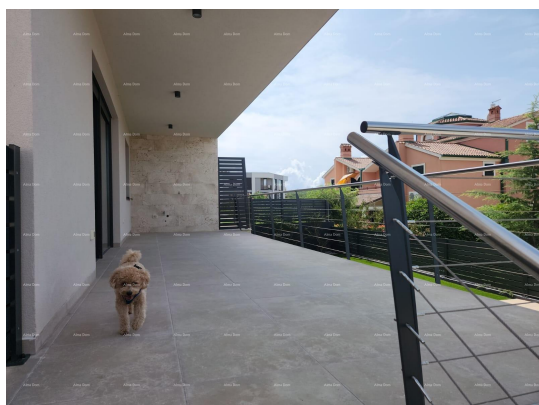
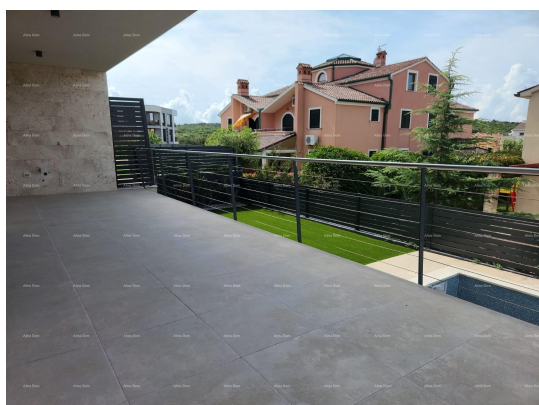




Šifra :	28170
Grad :	Banjole, Volme
Površina objekta :	105 m2
Površina zemljišta :	300 m2
Kat :	Prizemlje
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Podrum :	Da
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2024
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena : 545.000 €

Blizina Banjola! Luksuzna novogradnja!

Stan , prizemlje - 105 m2, sastoji se od sljedećih prostorija:

- prostorno predsoblje od 20.91 m2,
- kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom - 22.55 m2 iz koje se izlaze na veliku natkrivenu terasu od 16.50 m2.

Na terasi su izvedene sve potrebne instalacije za ugradnju ljetne kuhinji i jacuzzi. S terase niz stepenica je zona odmora s bazenom i sunčalištem.

Dalje u stanu ima

- spavaća sobe od 9.24 m2,
- spavaće sobe od 9.24 m2 s izlazom na terasu
- spavaće sobe od 11.14 m2 sa svojim kupatilom od 3.06 m2
- kupatilo od 5.54 m2.

Ukupne površine stana bez terasa i drugih pripadajućih površina je 89 m2.

Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade i još jedno parkirno mjesto bočno uz zgradu.

Podno grijanje u svim prostorijama, a svakoj prostoriji je zaseban termostat za regulaciju temperature.

U dnevnom boravku je digitalni termostat koji se može paliti/gasiti preko

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

mobilnog uređaja.

U svakoj sobi je Mitsubischi klima uređaj.

Prozore su troslojne s aluminijskom stolarijom.

Na svim prozorima su električne rolete i komarnici.

Zgrada je izolirana termo fasadom od 15 cm.

Uz stan pripada podrumskia prostorija 15 m2.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com