



Šifra :	28174
Grad :	Fažana
Površina objekta :	81.83 m2
Površina zemljišta :	128.47 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Kat :	Prizemlje
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 378.525 €

Novo u ponudi!

Nudimo moderne stanove u novogradnji s zajedničkim bazenom, smještene u sklopu atraktivnog projekta koji se sastoji od četiri zgrade s ukupno 23 stana različitih veličina i rasporeda. Projekt se nalazi na odličnoj lokaciji – mirno okruženje u blizini mora i svih važnih sadržaja.

Stan B2 nalazi se u prizemlju zgrade s 3 etaže.

Stan se sastoji od hodnika+garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaone, garderobe, natkrivene terase i vrta od 128.47 m2 (12.85 m2).

Oprema i standard:

Podno grijanje u kupaonicama.

Keramičke pločice visoke kvalitete.

PVC stolarija francuskog tipa s roletama i komarnicima.

Kupaonska oprema renomiranih proizvođača.

Klima uređaj.

Protuprovalna ulazna vrata.

Mogućnost izbora završnog poda – keramika, parket ili laminat u spavaćim sobama.

2 parkirna mjesta uključena u cijenu.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Svaka zgrada imat će vlastiti osigurani kolni prilaz putem kapije na daljinsko upravljanje, stražnji dio zgrade, odnosno parkiralište pokriveno je 0-24h videonadzorom te je tako maksimalno zajamčena privatnost u vidu ulaska i izlaska te sigurnost vozila na parking.

Bazen je površine 5,70m x 14,90m, odnosno 85m² što ga čini najvećim bazenom u stambenom kompleksu u okolini. Po cijeloj dužini oko bazena bit će predviđeno sunčalište s ležaljka i lounge garniturama. Osim toga, predviđena je „kućica“ do bazena koja će biti montažnog tipa, ista je predviđena s ljetnom kuhinjom, roštiljem i velikim blagovaonskim stolom za zajednička druženja. Bazen kao i sva oprema i sadržaj na korištenju su isključivo stanarima.

Planirani početak gradnje je 3.mjesec 2026., a završetak gradnje 9.mjesec 2027. godine.

Primamo rezervacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra:
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com