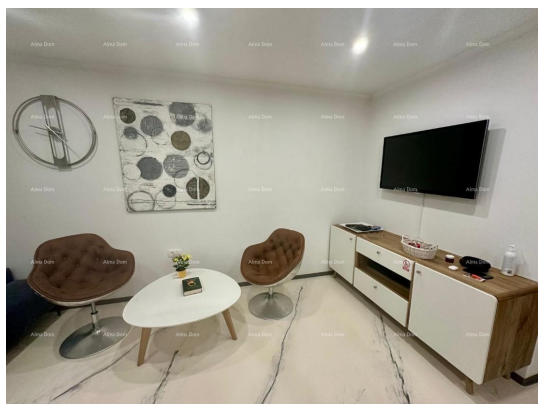
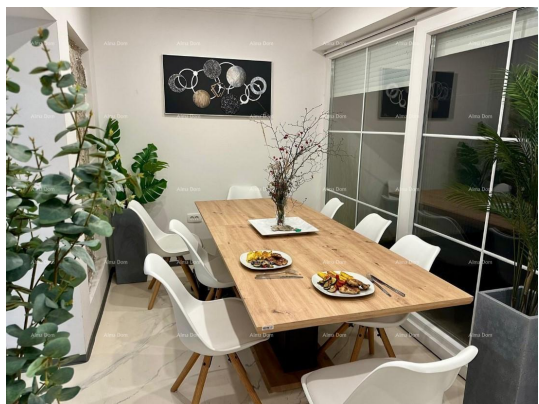
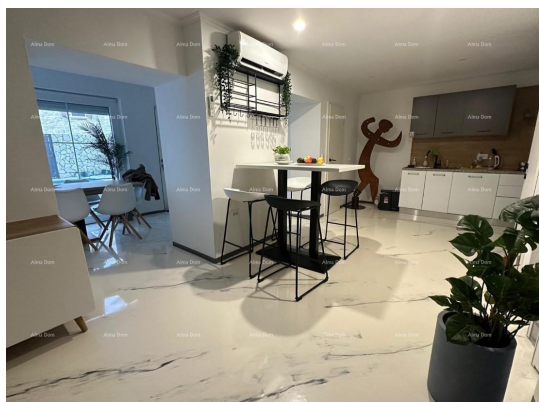




Šifra :	28210
Grad :	Poreč
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	60 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A
Godina izgradnje :	2023
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena : 345.000 €

Na prodaju je moderna duplex kuća za odmor smještena blizu Poreča. Kuća ima ukupnu površinu od 150 m², uz balkon od 20 m² i ograđeno dvorište od 60 m². Bazen dimenzija 6x3 m koji je grijani preko toplotne pumpe.

Prizemlje:

Moderno namješteno s podom od epoxy smole

Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonskim stolom za 8 osoba

Pogled na bazen iz blagovaonice, koja se može otvoriti prema van

Kupaonica s WC-om

Prostorija za pranje rublja.

1. kat:

2 spavaće sobe

1 kupaoonica s WC-om

Svaka soba ima izlaz na veliki balkon s pogledom na bazen.

2. kat:

Galerija površine 40 m² s dva bračna kreveta.

Kuća je kategorizirana za boravak 8 osoba i ima 3 zvjezdice, s velikim brojem noćenja u sezoni. Potpuno je opremljena, sav namještaj je nov, tako da se može odmah useliti ili nastaviti s iznajmljivanjem bez potrebe

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

za dodatnim investicijama.

U prizemlju je električno podno grijanje.

Ispred kuće nalazi se jedno parkirno mjesto.

Odlična lokacija, samo 3 km od centra Poreča.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com