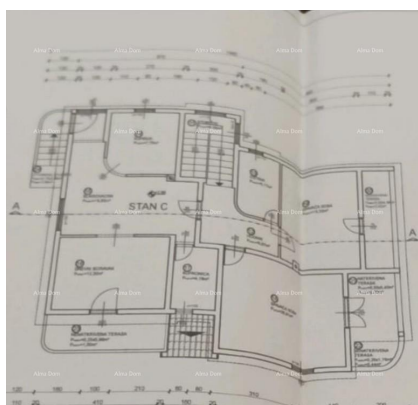
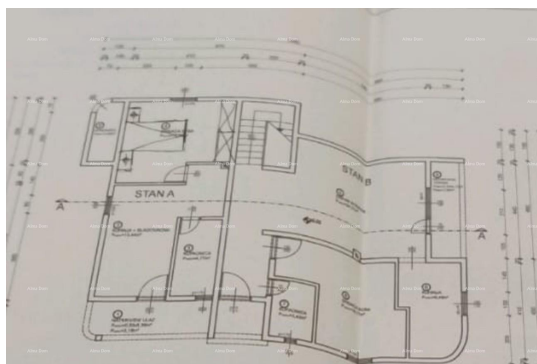
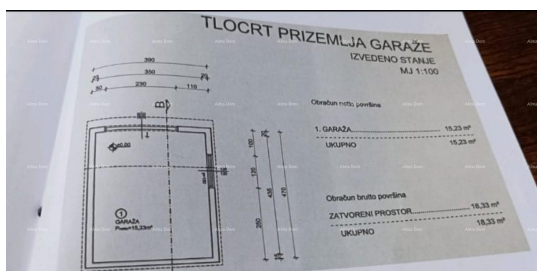




Šifra :	28231
Grad :	Poreč
Površina objekta :	248 m ²
Površina zemljišta :	600 m ²
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Klima :	Da
Energetski razred :	B
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena : 450.000 €

Na prodaju samostojeća kuća ukupne bruto površine 248 m², smještena na mirnoj lokaciji u Poreču, na parceli površine 600 m².

Kuća ima prizemlje i kat, a ispred se nalazi garaža i više parkirnih mjesta.

Prizemlje (105,5 m² korisne površine)

Sastoji se od dva odvojena stana, svaki sa zasebnim ulazom:

Stan A (40,5 m²):

natkriveni ulaz

kuhinja s blagovaonicom

kupaonica

spavaća soba

spremište

Stan B (65,15 m²):

dnevni boravak

kuhinja

kupaonica

spavaća soba

natkrivena terasa

Prvi kat (104,6 m² korisne površine):

Poseban ulaz, idealan za obiteljski stan ili turistički najam.

Sastoji se od:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

2 spavaće sobe
kupaonice
ostave
dnevnog boravka
kuhinje
3 natkrivene terase

Kuća pruža brojne mogućnosti — idealna za obiteljski život s dodatnim apartmanima ili kao investicija za turistički najam.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com