



Šifra :	28320
Grad :	Pula, Zelenika
Površina objekta :	535 m2
Površina zemljišta :	440 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	50 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	6
Podrum :	Da
Broj kupaoonica :	6
Klima :	Da
Energetski razred :	A
Centralno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	1978

Cijena :	2.300.000 €
----------	-------------

Stoja! Zelenika!

U ponudi je samostojeća kuća s garažom i ostavom.

Sastoji se od prizemlja te dva kata.

U prizemlju se nalazi garaža od cca 40 m2. Ispred garaže parking za dva auta.

Plus velika ostava od cca 45 m2.

U prizemlju stan 128 m2 koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagavaonicom, kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaoalice i toaleta, manja ostava u stanu.

Iz dnevnog boravka izlaz na veliku natkrivenu terasu od 50 m2.

Vanjske stepenice vode na 1. kat na kojem se nalazi stan od 157 m2 s dvije spavaće sobe (jedna soba s terasom), toaletom, kupaoalicom, kuhinjom s blagavaonicom te prostranim dnevnim boravkom. Iz boravka izlaz na terasu od 15 m2.

S terase pogled na more.

Na 2. katu stan od 133 m2 koji ima dvije spavaće sobe (jedna s terasom) , kupaoalicom, toaletom, kuhinjom s blagavaonicom te prostranim dnevnim boravkom. Terasa 12,50 kvadrata s super pogledom na more.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Kuća je kompletno namještena. Struja odvojena za svaku etažu. Voda je odvojena za dvije stambene jedinice.

Nova drvena vanjska stolarija s duplim prozorima , punjeno argonom.

Svaki kat klimatiziran. Kroz cijelu kuću sprovedeno centralno grijanje na lož ulje.

Renovirana 2015 godine.

Ograđeno kamenim zidom. Kovana ograda.

Super lokacija! Blizina plaže i mora na samo 50 metara!

Shopping centar Max Stoja na samo 100 metara.

INFO:

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64

azra@almaominvest.com

+385 91 6115706