

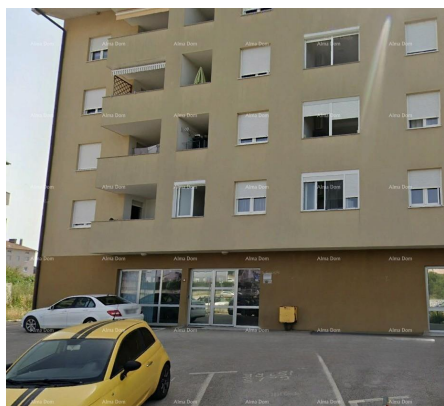
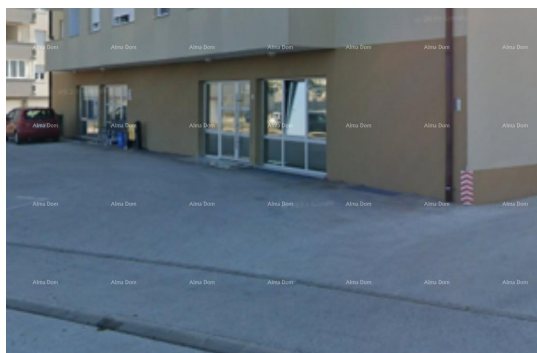
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	28396
Grad :	Pula
Površina objekta :	129 m2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	5
Klima :	Da
Energetski razred :	Nije određeno
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Cijena :	309.000 €
-----------------	------------------

PULA – poslovni prostor s dva ulaza na odličnoj lokaciji

Na prodaju je prostran i funkcionalan poslovni prostor smješten u prizemlju na atraktivnoj i lako dostupnoj lokaciji u Pula.

Ukupna površina prostora iznosi cca 129 m², a posebna prednost je što ima dva zasebna ulaza (prednji i stražnji), što omogućuje različite poslovne namjene i fleksibilnost u organizaciji prostora.

Prostor se sastoji od jedne velike cjeline, što budućem vlasniku pruža mogućnost prilagodbe i uređenja prema vlastitim potrebama i djelatnosti.

Dodatne prednosti:

- 5 osiguranih parkirnih mjesta
- prizemna lokacija s odličnim pristupom
- energetski razred A+
- uredno vlasništvo 1/1, bez tereta
- uporabna dozvola
- odmah useljivo

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za različite poslovne djelatnosti – uredske, trgovačke ili uslužne, zahvaljujući svojoj lokaciji i funkcionalnosti.

Za dodatne informacije kontaktirajte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com