



Šifra :	28404
Grad :	Rovinj
Površina objekta :	1260 m2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	4
Broj kupaonica :	17
Energetski razred :	Nije određeno
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2017
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	3.024.000 €
-----------------	--------------------

U ponudi je velika poslovna zgrada smještena na izuzetno frekventnoj i strateškoj lokaciji – na samom ulazu u Rovinj, unutar moderne gospodarske zone, svega oko 900 m od centra grada i mora.

Objekt je izgrađen do visoke Roh-bau faze te se prostire kroz četiri etaže (podrum + prizemlje + 2 kata), s ukupnom bruto površinom od cca 1476 m² i neto površinom od cca 1260 m². Smješten je na parceli od 1683 m², uz osiguranih 30 parkirnih mjesta.

Koncept i mogućnosti:

Zgrada je projektirana s velikom dozom fleksibilnosti – moguće ju je koristiti kao poslovni objekt za različite djelatnosti ili prenamijeniti u stambeno-poslovni projekt.

Postoji opcija organizacije više poslovnih jedinica ili prenamjene u cca 15 stanova/apartmana, kao i korištenja podzemne etaže za dodatne sadržaje ili stanovanje.

Prednosti objekta:

- vrhunska lokacija u poslovnoj zoni
- blizina trgovačkih centara i svih sadržaja
- 4 etaže (Po + P + 2)
- cca 30 parkirnih mjesta
- mogućnost kupnje ili zakupa (u cijelosti ili po etažama)
- fleksibilan raspored (skeletalna gradnja – lako prilagodljiv prostor)

Tehničke značajke:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

predviđen sustav "pametne zgrade"

dizalo kroz sve etaže (prilagođeno osobama smanjene pokretljivosti)

priprema za video nadzor, alarm, internet i ostalu infrastrukturu

kvalitetna aluminijska stolarija i visoka razina izolacije

Prostori su već organizirani po etažama s različitim kvadraturama, što omogućuje prilagodbu različitim poslovnim modelima – od uredskih i trgovačkih djelatnosti do zdravstvenih, turističkih ili uslužnih sadržaja.

Za dodatne informacije kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com