



Šifra :	28489
Grad :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	360 m2
Parkiralište :	Da
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaoonica :	3
Klima :	Da
Energetski razred :	Nije određeno



Cijena :	460.000 €
----------	-----------

Na prodaju je potpuno renovirana autohtona istarska nekretnina smještena u mirnom naselju u okolici Svetog Lovreča, okružena zelenilom i prirodom.

Glavna kuća površine cca 180-220 m² nudi prostran i funkcionalan raspored s 4 spavaće sobe i 2 kupaoonice, idealno za udoban obiteljski život.

U sklopu imanja nalaze se i dodatni sadržaji koji ovu nekretninu čine posebnom:

samostalni studio apartman od 60 m² (idealno za goste ili turistički najam)

autentična istarska konoba od 60 m² s kaminom i kamenim svodovima
ljetna kuhinja s velikim kamenim roštiljem

Nekretnina je opremljena modernim sustavima:
pametna kuća (smart home)
klimatizacija (2023.)



Lokacija nudi savršen balans mira i dostupnosti - svega 15-20 minuta vožnje do obale i popularnih destinacija poput Rovinja, Poreča i Novigrada, kao i brojnih vinarija i povijesnih mjesta.

Kompletno renovirana u razdoblju 2019.-2022. i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Idealna za:
obiteljsku rezidenciju
kuću za odmor s mogućnošću turističkog najma





Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com