



Šifra :	28556
Grad :	Medulin
Površina objekta :	76.29 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Energetski razred :	Nije određeno
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2026
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 423.989 €

Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu – Medulin

U ponudi su stanovi u modernom stambenom kompleksu smještenom u Medulinu, jednoj od najatraktivnijih turističkih mikrolokacija južne Istre. Lokacija u neposrednoj blizini mora, uređenih plaža i svih ključnih sadržaja čini ovaj projekt iznimno poželjnim za život, ali i kao sigurnu investiciju.

Zahvaljujući izvrsnoj poziciji, osigurana je stabilna i dugoročna potražnja za turističkim najmom, uz značajan potencijal rasta vrijednosti nekretnina.

Kompleks se sastoji od ukupno 8 zgrada:

stambene zgrade

stambeno-poslovne zgrade s poslovnim sadržajima u prizemlju

Dio kompleksa uključuje podzemnu garažu, čime je omogućena kvalitetna organizacija parkiranja i očuvanje vanjskog prostora.

Projekt također obuhvaća:

uređene zelene površine

zone za boravak na otvorenom

moderanu prometnu i komunalnu infrastrukturu

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Koncept je osmišljen tako da zadovoljava potrebe dugoročnog stanovanja, ali i turističkog najma.

U ponudi je stan, ukupne površine 76,29 m², smješten na 1.katu zgrade. Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice, WC te lođe, što osigurava funkcionalan i ugodan raspored prostora. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto 2,50 m² koje je uključeno u cijenu.

Početak radova: 2026. godina
Planirani završetak: 2029. godina

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com