



Šifra :	28573
Grad :	Pula
Površina objekta :	155 m2
Površina zemljišta :	724 m2
Udaljenost od centra :	2800 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	1
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Energetski razred :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1975
Vlasnički list :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Cijena : 480.000 €

Na prodaju obiteljska kuća smještena u mirnom i privatnom dijelu Pule, u slijepoj ulici – idealno za ugodan obiteljski život, ali i kao izvrsna investicijska prilika.

Kuća ukupne površine 155 m² nalazi se na prostranom zemljištu od 724 m², koje pruža brojne mogućnosti dodatne izgradnje ili uređenja okućnice. Prema važećim uvjetima gradnje, maksimalna izgrađenost iznosi 250 m² po etaži, uz mogućnost gradnje do 3 etaže (koeficijent izgrađenosti 0.4, maksimalna visina 10 m), što ovu nekretninu čini izuzetno zanimljivom za investitore.

Nekretnina je izgrađena 1975. godine te uključuje garažu, podrum i tavan. Grijanje je centralno, na plin i čvrsta goriva. Kuća je useljiva odmah, uz mogućnost renovacije i prilagodbe prema vlastitim željama.

Lokacija nudi savršen balans između mira i dostupnosti – svega 5 minuta vožnje do centra Pule te 5 minuta do mora.

Odlična prilika za sve koji traže dom na mirnoj lokaciji s velikim potencijalom ili žele investirati u nekretninu s mogućnošću proširenja.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com