



Šifra :	28591
Grad :	Pula
Površina objekta :	53.04 m ²
Površina zemljišta :	77.63 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

STAN "A2"

1	Hodnik + garderoba	5.62	m ²
2	Kupaonica	4.75	m ²
3	Spavaća soba	10.43	m ²
4	Dnevni boravak + kuh. + blag.	16.25	m ²
5	Natkrivena terasa (10,22 x 0,5)	5.11	m ²
Stan "A2" neto:		42.16	m ²
6	PM11 (12,50 x 0,25)	3.12	m ²
7	Vrt (77,63 x 0,10)	7.76	m ²
Stan "A2" sveukupno neto:		53.04	m ²

Cijena :	164.500 €
----------	-----------

Novi objekt u gradnji. U prvom objektu preostalo 10 stanova za rezerviranje.

Stambeni projekt u Puli, zgrada sa tri etaže i 15 stambenih jedinica.

Stan A2, nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji se od: hodnik+garderoba, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupatila i natkrivene terase. Stanu pripada jedno parkirno mjesto od 3,12 m² i vrt od 77.63 m².

Stanovi će biti opremljeni staklenim ogradama, inverter-klimama, podnim grijanjem u kupatilima, kvalitetnom keramikom i podovima. Useljenje u stanove, predviđeno krajem 2026. g. Primamo rezervacije!

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Info: +385 91 611 57 06
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com

