

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	28619
Grad :	Sveta Nedelja
Površina objekta :	274 m ²
Površina zemljišta :	3600 m ²
Udaljenost od centra :	1800 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Energetski razred :	Nije određeno

Cijena :	345.000 €
-----------------	------------------

Na prodaju je prostrano imanje ukupne površine 3600 m², smješteno u mirnom i zelenom okruženju Šumbera, svega 8 km od Labina.

Nekretnina se sastoji od dvije kamene kuće za renovaciju te građevinskog zemljišta, što pruža iznimne mogućnosti za investiciju ili stvaranje autentičnog istarskog doma.

Na imanju se nalaze:

veća kamena kuća površine 217 m² s pripadajućom okućnicom i vrtom
manja kuća površine 57 m²

građevinsko zemljište površine 1800 m²

Ukupna površina zemljišta iznosi 3600 m², što osigurava privatnost i brojne mogućnosti uređenja – od obiteljskog imanja do turističkog projekta.

Postoji mogućnost i odvojene kupnje:

- ✓ velika kuća (217 m²) s okućnicom i vrtom
- ✓ manja kuća s građevinskim zemljištem od 1800 m²

Mirna lokacija, prirodno okruženje i autentične kamene građevine čine ovu nekretninu idealnom za renovaciju u kuću za odmor, ruralni turizam ili investicijski projekt.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com