



Šifra :	28651
Grad :	Rovinj
Površina objekta :	58 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	1700 m
Kat :	Prizemlje
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2003
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena : 309.000 €

U jednom od najpoželjnijih gradova na jadranskoj obali, u Rovinju, prodaje se ugodan i funkcionalan stan površine 60 m² smješten u prizemlju stambene zgrade.

Stan se sastoji od svijetlog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase koja je idealna za jutarnju kavu ili večernji odmor. Interijer je ugodno uređen i stan se prodaje namješten, što omogućuje brzo useljenje bez dodatnih ulaganja.

Dodatnu praktičnost pruža drvarnica u podrumu površine 9 m², pogodna za spremanje stvari. Stan je opremljen klima uređajem, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Na okućnici se nalaze parking.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za stanovanje, odmor ili kao investicija za turistički najam, zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com