

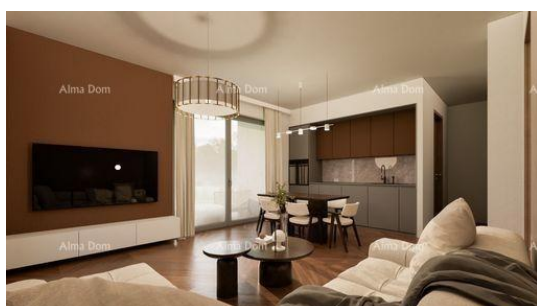
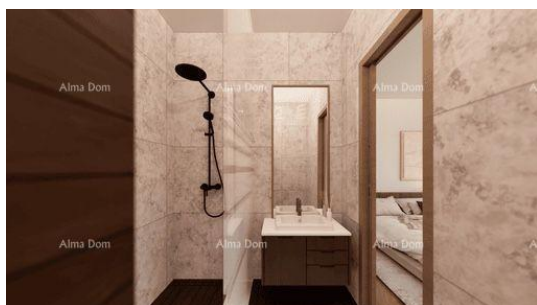
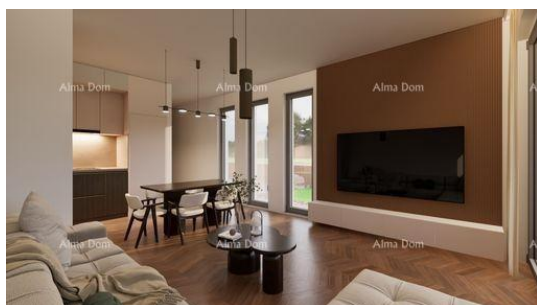
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                        |         |
|------------------------|---------|
| Šifra :                | 28809   |
| Grad :                 | Ližnjan |
| Površina objekta :     | 64 m2   |
| Udaljenost od centra : | 1000 m  |
| Udaljenost od mora :   | 1000 m  |
| Kat :                  | 1       |
| Broj etaža :           | 2       |
| Broj spavaćih soba :   | 2       |
| Broj kupaoonica :      | 1       |
| Energetski razred :    | A+      |
| Godina izgradnje :     | 2026    |
| Vlasnički list :       | Da      |
| Građevinska dozvola :  | Da      |

**Cijena : 198.000 €**

Ližnjan je manje ribarsko mjesto , smješteno na poluotoku na jugu Istre.

Udaljeno svega 1 km od grada Medulina.

Prodajemo stan na 1. katu novogradnje, oznake S 4.

STAN S4,

Korisna neto površina - 64m2

Parking 12,50 x 0,20 = 2,50 m2

Ukupno m2 = 66,50 m2

CIJENA - 198 000 €

Klima uređaj inverter ( grijanje-hlađenje ), podno grijanje u kupaonici.

Blizina mora i plaže!

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264