



IZRAČUN KORISNE POVRŠINE I KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE				
r.br.	PROSTORIJA	KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEF.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
1. KAT				
Stambena jedinica OZNAKE br. 3				
3.1.	hodnik	6,65	1,00	6,65
3.2.	wc	1,60	1,00	1,60
3.3.	kupaonica	3,15	1,00	3,15
3.4.	kuhinja s dnevnim boravkom	23,32	1,00	23,32
3.5.	soba (1)	10,15	1,00	10,15
3.6.	soba (2)	10,15	1,00	10,15
STAMBENA JEDINICA OZNAKE br. 3:		55,02		55,02
Sporedni dio				
3.7.	loggia	10,75	0,75	8,06
Ukupno SPOREDNI DIO:		10,75		8,06
Ukupno STAMBENA JEDINICA OZNAKE br. 3:		65,77		63,08
Pripadak				
3.8.	spremište u podrumu oznake 3	5,40	0,50	2,70
3.9.	parkirno mjesto u okućnici PM3	12,50	0,20	2,50
Ukupno PRIPATCI:		17,90		5,20
Sveukupno STAMBENA JEDINICA I PRIPATCI BR. 3:		83,67		68,28

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Šifra :	28839
Grad :	Buje
Površina objekta :	68 m2
Kat :	3
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 196.000 €

Prodaje se stan u novogradnji u Bujama, smješten na 1. katu stambene zgrade. Stan ima 68 m² te dolazi s parkirnim mjestom i pripadajućim spremištem.

Sastoji se od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te loggie koja pruža dodatni prostor za opuštanje.

Stan dolazi s novom kuhinjom te je idealan za obiteljski život, odmor ili investiciju za najam.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Info:
Azra Valjevac
+385 91 6115706
+385 98 420885
azra@almadominvest.com