

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	28897
Grad :	Kršan
Površina objekta :	94 m2
Površina zemljišta :	329 m2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Energetski razred :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1950

Cijena : 130.000 €

Prodajemo istarsku kamenu kuću za renovaciju, Kršan. Kuća se nalazi na parceli veličine 329 m2.

Izgrađena prije 1968. godine, kuća posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu.

Za obnovu u postojećim gabaritima moguće je odmah započeti sa radovima.

Dimenzije kuće su 15,50 m dužine, i 5 m širine.

Sastoji se od dva spojena objekta, koji su upisani u ukupnoj kvadraturi od 94m2.

Na kući nema krovne konstrukcije, ali je kamena konstrukcija sačuvana i vrlo dobra, debljina zidova je cca 60 cm, te je kuća očišćena od šute i spremna za renovaciju.

Sačuvano je vrijedno kamenje sa kuće i krova potrebno za gradnju i obnovu.

Kuća ima priključak vode, i računi se redovito plaćaju, a struja je bila u kući, ali je priključak struje izgubljen zbog urušavanja krova. Stup od struje se nalazi na 2 metra od parcele.

Parcela je ograđena kamenim zidanim zidićem, ogradom u odličnom stanju.

Također postoji i stara septička/sabirna jama.

Pozicija prozora i prednje strane kuće je okrenuta prema zapadu.

Od Labina udaljena 8 km, do plaže u Plominu 5 km, do Rabca 10 km.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com