



Šifra :	28922
Grad :	Umag
Površina zemljišta :	611 m2

Cijena :	449.000 €
----------	-----------

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište, 611 m2, smješteno u blizini mora i grada Umag.

Parcela se nalazi unutar građevinskog područja naselja te je predviđena za stambenu namjenu. Moguća je gradnja obiteljske kuće, vile ili višeobiteljske građevine s do 4 funkcionalne jedinice, što zemljištu daje odličan investicijski potencijal.

Dozvoljena je gradnja objekta visine do 10 metara, s najviše tri nadzemne etaže, dok maksimalna tlocrtna izgrađenost iznosi približno 289 m². Najmanje 20 % parcele potrebno je ostaviti kao zelenu površinu, čime se osigurava ugodno i kvalitetno okruženje za budući objekt. Za ovu parcelu nije potrebna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU).

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i mogućnostima gradnje, zemljište predstavlja idealnu priliku za privatnu gradnju, turistički projekt ili dugoročnu investiciju na području koje bilježi kontinuiran razvoj i potražnju za nekretninama.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com