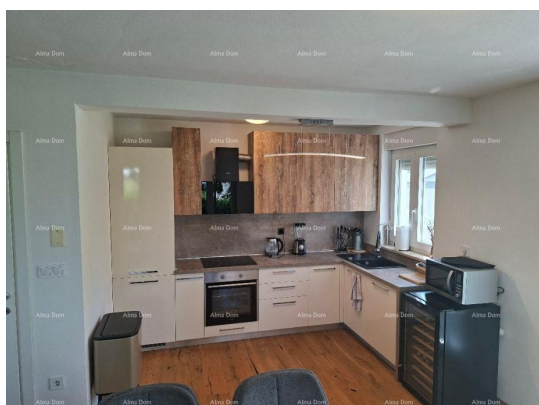
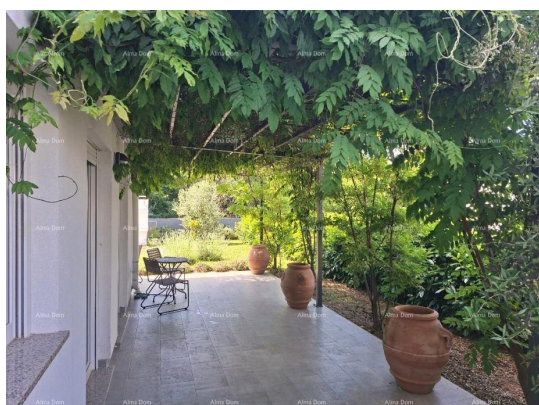




Šifra :	28950
Grad :	Poreč
Površina objekta :	136 m2
Površina zemljišta :	335 m2
Kat :	2
Parkiralište :	Da
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2022
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	450.000 €
----------	-----------

U mirnom okruženju u blizini Poreč na prodaju je prostran stan na tri etaže s privatnim ulazom, velikim vrtom i brojnim sadržajima koji pružaju udobnost i privatnost.

Stan se prostire kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje ukupne površine 125,8 m², a pripadaju mu natkrivene i nenatkrivene terase, natkriveni ulaz, parkirno mjesto te privatni vrt.

Posebna vrijednost nekretnine je uređena okućnica površine 335 m² u kojoj se nalaze vrtna kućica, ljetna kuhinja i roštilj, dok je dodatno pripremljena instalacija za jacuzzi. Prostor je idealan za opuštanje, boravak na otvorenom i druženja tijekom cijele godine.

U potkrovlju je smješten potpuno uređen apartman s vlastitom kuhinjom i kupaonicom, pogodan za goste ili turistički najam. S krovne terase pruža se prekrasan pogled na more i grad Poreč.

U prizemlju su postavljeni parketi, dok kupaonice imaju podno grijanje. Zahvaljujući kvalitetnoj fasadnoj izolaciji i pergolama obraslim glicinijama koje pružaju prirodnu hladovinu.

Nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, odmor ili investiciju na atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com