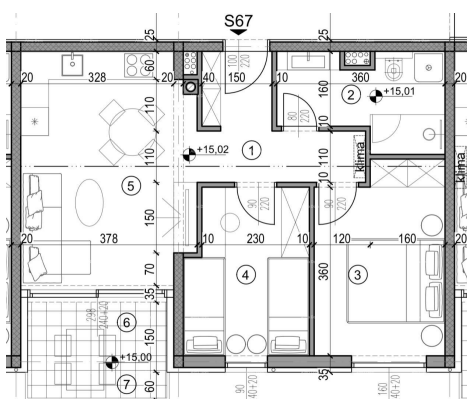




Stan S67

BR.	NAZIV PROSTORJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	6,04	1	6,04
2.	Kupaonica	6,42	1	6,50
3.	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja-dnevni boravak-blagovaonica	18,17	1	18,17
STAN S67 zatvoreno neto:		50,79		50,79
6.	Loggia	4,46	0,75	4,46
7.	Terasa natkrivena	1,64	0,50	1,64
STAN S67 ukupno neto:		56,89		56,96
SP54	Spremište	3,90	0,50	1,95
STAN S67 zrakopisno neto:		60,79		56,91



Šifra :	29034
Grad :	Pula
Površina objekta :	55.96 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	5
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	7
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2024
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 246.143 €

Pula!

U ponudi je stan na 5. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika+garderoba, 2 spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom, loggia-om i natkrivenom terasom.

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaoalici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu"ključ u ruke".
Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.
Više slobodnih stanova i ponudi.

Stan pripada parkirno mjesto i spremište koji su uključeni u cijenu stana.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Planirani završetak izgradnje je kraj 2026.

* U cijenu je uključen PDV.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885