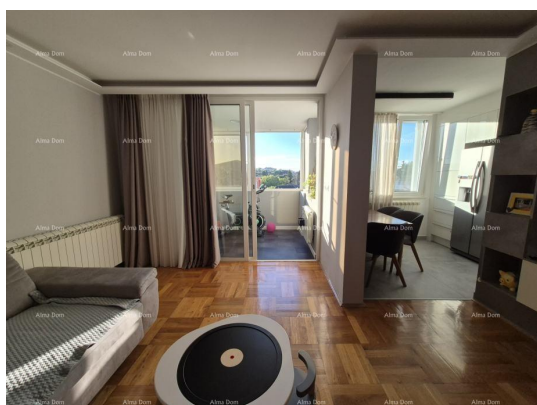
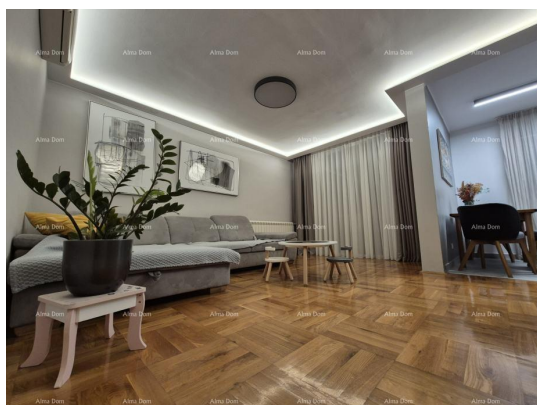
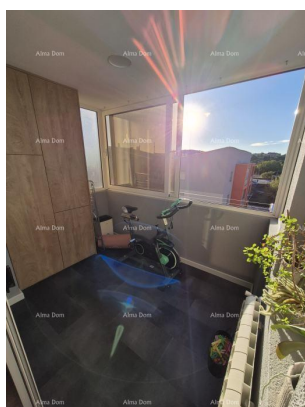
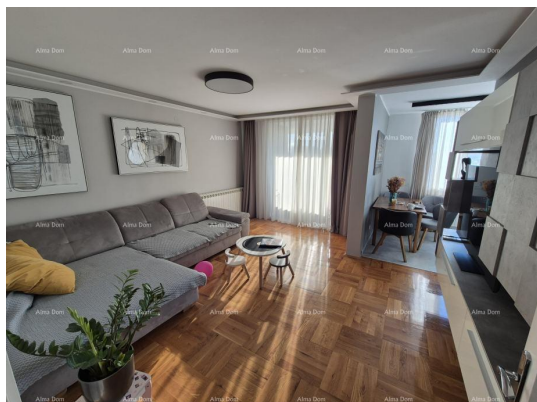




Šifra :	29078
Grad :	Rovinj
Površina objekta :	78.38 m2
Kat :	4
Broj etaža :	5
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	B
Godina izgradnje :	1978
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena : 370.000 €

Na prodaju je vrhunski uređen stan u mirnom naselju u Rovinju, na idealnoj lokaciji — svega 500 metara od mora i centra grada, te 100 metara od škole i trgovine.

Stan je u potpunosti adaptiran 2020. godine, dizajniran s posebnom pažnjom na detalje i opremljen namještajem po mjeri visoke kvalitete. Ugrađena je kuhinja DAN Küchen, Hansgrohe kupaońska oprema, dizajnerska keramika Roberto Cavalli, dimabilna rasvjeta te Bosch, Samsung i Electrolux uređaji.

Zgrada je energetski obnovljena 2024. godine, postavljena je nova demit fasada (8 cm), PVC stolarija s komarnicima.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, lođe, kupaońice, vešeraja i dvije spavaće sobe. U podrumu se nalazi vlastito spremište/drvarnica, dok je u prizemlju zgrade dostupno zajedničko spremište za bicikle.

Južna orijentacija osigurava obilje svjetlosti i manju potrebu za grijanjem, a iz spavaćih soba pruža se djelomičan pogled na more i crkvu. Stan ima centralno grijanje (Vaillant eloBLOCK 18 kW), radijatore u svim prostorijama, Toshiba klima uređaj u dnevnom boravku i pripremu za postavljanje klima u spavaće sobe.

Ulazna protuprovalna vrata osiguravaju dodatnu sigurnost, a parking se nalazi ispred zgrade (3. zona).

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Ova nekretnina predstavlja savršenu kombinaciju kvalitete, udobnosti i lokacije, idealnu za obiteljski život, odmor ili investiciju u Rovinju – jednom od najpoželjnijih gradova na Jadranu.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com