



Šifra :	29081
Grad :	Umag
Površina objekta :	193.84 m2
Površina zemljišta :	77.34 m2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2024
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena : 847.800 €

Novo u ponudi, vila sa bazenom!

Ove prekrasne vile imaju jedinstven dizajn.

S obzirom na njihovu nevjerojatnu lokaciju, oni stvaraju prirodan i neočekivan izraz onoga što lijepi, životni, moderni prostori mogu biti. Pogledajte prirodu iz prekrasnog, modernog doma koji kombinira minimalističku arhitekturu s rustikalnim dizajnerskim elementima.

Villa B23, ukupne površine 211.95 m2 sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilo, spavaća soba, ostava i zeleni dio za cvijeće. Na prvi kat se ide stepenicama i sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i velike natkrivene terase. U dvorištu se nalazi bazen. Vila posjeduje dva parkirna mjesta.

Vile su smještene uz prekrasnu obalu Istre, između mora i šume čime pružaju udobnost i praktičnost - dovoljno blizu velikih gradova za vaše metropolitanske potrebe i dovoljno daleko da možete uživati

u svom primorskom utočištu.

Kompleks će imati bazen, wellnes centar i SPA, teretanu za vježbanje,

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

dječije igralište, restoran i bar.

Također, kompleks će biti pod nadzorom 24/7, recepciju i parkirna
mjesto za punjenje električnih automobila.

Vaš osjećaj ljeta će da traje tijekom cijele godine.

Gradnja je započela u 3/2023, predviđeni završetak je 6/2025.

Napomena: Iskazana cijena je za pravne osobe, na cijenu za privatne
osobe dodaje se iznos PDV-a od 25%.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra +385 91 6115706

+385 98420885

azra@almadominvest.com