

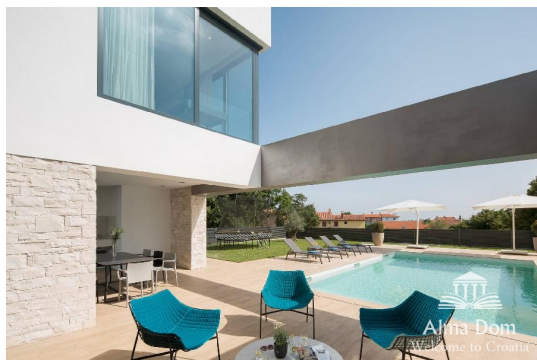
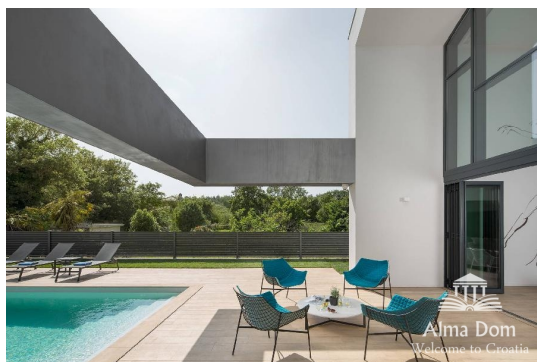
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Šifra :               | 29105   |
| Grad :                | Ližnjan |
| Površina objekta :    | 400 m2  |
| Površina zemljišta :  | 900 m2  |
| Udaljenost od mora :  | 2000 m  |
| Parkiralište :        | Da      |
| Broj etaža :          | 3       |
| Broj spavaćih soba :  | 4       |
| Broj kupaoonica :     | 5       |
| Klima :               | Da      |
| Energetski razred :   | A+      |
| Godina izgradnje :    | 2019    |
| Vlasnički list :      | Da      |
| Građevinska dozvola : | Da      |
| Uporabna dozvola :    | Da      |
| Etažirano :           | Da      |

**Cijena : 1.650.000 €**

Novogradnja! Luksuzna vila s bazenom u blizini mora!

Prodaje se luksuzna vila površine 400 m2 s bazenom i okućnicom od 900 m2.

Vila se sastoji od podruma, prizemlja, kata.

Podrum: strojarnica, jedan wc, igraonica.

Prizemlje: kuhinja + blagavaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, wc, prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaoionicom.

Kat: galerija s prostorom za relaksaciju, 3 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaoionicom (jedna s kadom, u ostalim - tuš ).

Bazen od 50 m2 s grijanjem sa morskom vodom.

Vanjski wc, solarni tuš na bazenu, navodnjavanje, roštilj na drveni ugalj, video nadzor , alarmni sustav.

Parking.

Kvalitetna gradnja, izolacija, podno grijanje u svim prostorijama i hlađenje sa dizalicom topline.

Udaljenost od mora i plaže cca 2 km.

Gradnja završena u 5/2019.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Uredni papiri.

Više info na:

M: +385 91 6115706

e-mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Ostajemo na raspolaganju za sva pitanja.