



Šifra :	29131
Grad :	Rovinj
Površina objekta :	190 m2
Površina zemljišta :	452 m2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaoonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1968
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	1.250.000 €
-----------------	--------------------

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Rovinju, prodaje se kuća s iznimnim investicijskim potencijalom. Smještena na parceli površine 452 m², nekretnina se nalazi u mirnom i zelenom okruženju, svega nekoliko minuta hoda od mora, plaža i centra grada.

Kuća je izgrađena 1968. godine kvalitetnom gradnjom od blok opeke s armiranobetonskim međukatnim konstrukcijama te se prostire na približno 190 m² stambene površine raspoređene na dvije etaže. Sastoji se od dva odvojena stana s ukupno šest spavaćih soba, što pruža brojne mogućnosti za obiteljski život, turistički najam ili prenamjenu u više stambenih jedinica. Uz glavnu kuću nalazi se i pomoćni objekt površine oko 50 m² koji se može koristiti kao dodatni stambeni, poslovni ili spremišni prostor.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje njezin potencijal za proširenje. Prema važećim urbanističkim uvjetima dopuštena je gradnja prizemlja i dva nadzemna kata, što budućem vlasniku otvara mogućnost formiranja čak tri zasebna stana i značajnog povećanja vrijednosti nekretnine. Jugozapadna orijentacija osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana te ugodan boravak u svim prostorijama.

Sa zapadne strane nekretnina graniči s uređenom zelenom površinom što pruža dodatnu privatnost i osjećaj otvorenog prostora. U dvorištu postoji dovoljno mjesta za parkiranje više automobila, dok je dodatno parkiranje omogućeno i uz samu ulicu.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupnju kuće na prestižnoj lokaciji u Rovinju, idealne kako za obiteljski život tako i za investitore koji prepoznaju potencijal dogradnje i razvoja. Blizina mora, marine, park-šume, centra grada i svih važnih sadržaja čini je izuzetno atraktivnom i dugoročno vrijednom investicijom.

Za više informacija i razgledanje, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com