

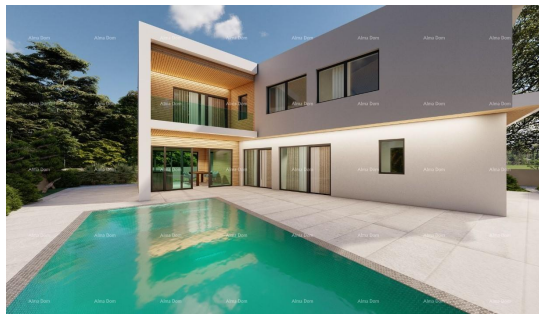
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	29140
Grad :	Pomer
Površina objekta :	193 m2
Površina zemljišta :	565 m2
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Centralno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2024
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 586.000 €

Prodaje se kuća u roh-bau , sa pogledom na more u Pomeru. Površina kuće iznosi 193 m2, sastoji se od 2 etaže (PR + kat).

Kuća se sastoji u prizemlju (površine 95,7 m2, neto 90,70 m2) od: ulaznog prostora, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, WC, ostave, praone rublja, ljetne kuhinje i natkrivene terase.

Kat (površine 97,09 m2, neto 93,26 m2) se sastoji od: hodnika, ostave, 3 spavaće sobe, 3 kupaoonica i 2 loggia-e.

Bazen površine 30 m2 i garaža 22 m2.

Priključci struje, vode i kanalizacije su osigurani.

Navedena cijena je za kucu u roh-bau fazi s krovom i betoniranim bazenom.

Udaljenost od mora iznosi 100 m, od marine 700 m, od javne plaže 1 km.

****Napomena:**

Postoji mogućnost kupnje samog zemljišta s projektom, svim infrastrukturnim priključcima (struja, voda i kanalizacija) te komunalnim doprinosima.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com