



Šifra :	29171
Grad :	Brtonigla
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	860 m2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	5
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	1818
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Cijena : 1.100.000 €

Prekrasna kamena vila s bazenom u Istri – spoj tradicije, luksuza i privatnosti

Na prodaju je jedinstvena istarska kamena vila iz 1818. godine, pažljivo i kvalitetno renovirana 2011. i 2023. godine, pri čemu je u potpunosti sačuvan njezin autentični karakter. Smještena je

na uređenoj i potpuno ograđenoj parceli od 860 m² u mirnom zelenom okruženju, nedaleko od mora, te pruža potpunu privatnost i ugodan boravak tijekom cijele godine.

Vila se prostire na tri etaže i nudi prostran dnevni boravak s kaminom, potpuno opremljenu kuhinju te četiri udobne spavaće sobe i tri kupaonice uz dodatni gostinjski toalet. Interijer odiše toplinom i elegancijom zahvaljujući pažljivo biranim prirodnim materijalima, drvenim detaljima i skladnom spoju tradicionalnog istarskog stila i modernih sadržaja. Poseban ugođaj pruža kutak za opuštanje i čitanje smješten na prvom katu.

Posebna pažnja posvećena je udobnosti stanovanja pa je cijela kuća opremljena podnim grijanjem na svim etažama, toplinskom pumpom, klima uređajima te bežičnim internetom u svim prostorijama.

Vanjski prostor zamišljen je kao privatna oaza za odmor i druženje.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Dominira veliki preljevni bazen dimenzija 12 x 4,2 metra s vlastitom toplinskom pumpom i modernim sustavom održavanja, dok potpuno opremljena ljetna kuhinja i prostrane terase pružaju idealno mjesto za uživanje u toplim istarskim večerima. Dodatnu vrijednost nekretnini daje pomoćni objekt sa SPA zonom, savršen za opuštanje i bijeg od svakodnevnog stresa.

Nekretnina je izuzetno dobro održavana, a o njezinu stanju tijekom cijele godine brinu pouzdani susjedi koji su ujedno zaduženi za tehničko i redovno održavanje. Zahvaljujući svojoj lokaciji, rasporedu i sadržajima, vila predstavlja izvrsnu priliku kako za privatno korištenje tako i za turistički najam, s kapacitetom smještaja do deset osoba.

Ova posebna nekretnina savršen je izbor za kupce koji traže autentičan istarski dom s karakterom, vrhunskom razinom komfora i odličnim investicijskim potencijalom.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com