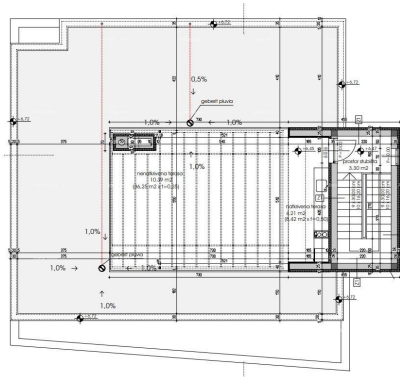
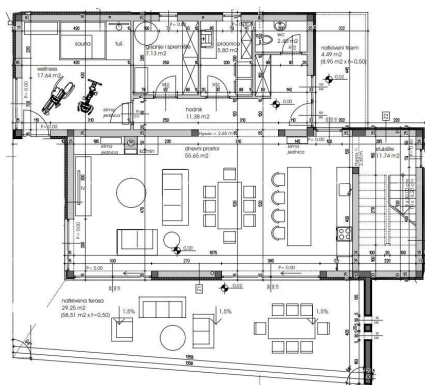
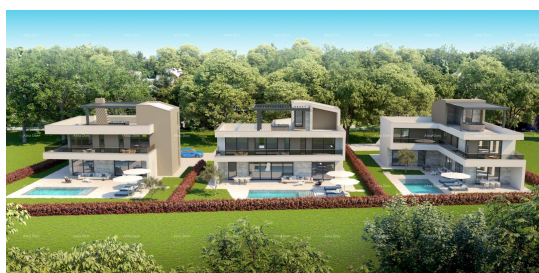




Šifra :	29192
Grad :	Poreč
Površina objekta :	306 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	5
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2026
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.445.000 €

Prodajemo vilu s bazenom.

Vila se nalazi u općini Tar i pruža predivan pogled na more.

Vila je predviđena za boravak 8 osoba.

U prizemnom dijelu građevine nalazi se natkriveni terasa, hodnik, wc, praonica, prostor grijanja/spremište, dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonom, 1 spavaća soba s vlastitim kupatilom i prostor stubišta. Sve s izlazom na terasu s vrtom i bazenom.

Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaoonicama, hodnik, natkrivena i nenatkrivena terasa.

Na drugom katu nalazi se prostor stubišta, natkrivena i nenatkrivena terasa.

Na zidovima sanitarija planiraju se keramičke pločice I klase u visini 2,20 m. Na svim unutarnjim podnim površinama prizemlja, kao i sanitarije na prvom katu predviđeno je postavljanje keramičkih pločica I klase kao završne podne obloge. Na svim unutarnjim podnim površinama prvog kata predviđa se postavljanje poda od parketa kao završne podne obloge osim u kupaoonicama gdje se predviđa postavljanje keramičkih pločica I klase.

Grijanje u stambenoj građevini predviđeno je toplinskom pumpom na električni pogon putem podnog grijanja. Kao dodatni izvor grijanja može služiti i kamin smješten u dnevnom boravku. Hlađenje u građevini je

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

predviđeno klima jedinicama.

Na okućnici vile se nalazi otvoreni bazen veličine 8m*4m, predviđena dubina vode je 135 cm.

Useljivo krajem 2023 god.

Za dodatne informacije i razgled stojimo na raspolaganju:

+385 91 6115706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com