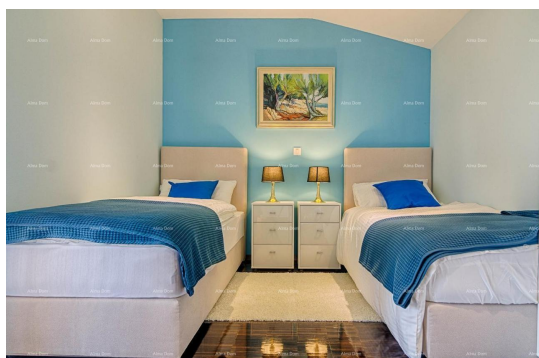


Šifra :	29211
Grad :	Fažana
Površina objekta :	226 m2
Površina zemljišta :	1567 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	5
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2002
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	740.000 €
----------	-----------

Ova prelijepa kuća, smještena u okolici Fažane, izgrađena je 2002. godine, a renovirana 2023. godine.

Kuća ima 226 m² stambene površine sa četiri spavaće sobe i četiri kupatila sa toaletima. Sistem grijanja i hlađenja je kroz klimatizaciju i ventilaciju.

Opremljena konobom, terasom, grijanim bazenom 36m², sunčalištem, natkrivena ljetna kuhinja i toalet. Sastoji se od stambene jedinice: suteran od 49 m² i dva kata površine 177 m².

U suterenu se nalazi prostor sa saunom, tehničkom sobom i dodatnim prostorom koji se može prilagoditi drugoj namjeni. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa izlazom na dvorište, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu te dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaoonicama i gostinjskim wc-om. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom, vešeraj i natkrivena terasa.

Urđeni vrt ima automatsko navodnjavanje prirodnim vodom iz bunara.

Kuća je udobna i pruža odličnu priliku za kvalitetan obiteljski život ili za turističku namjenu.

Info:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com