

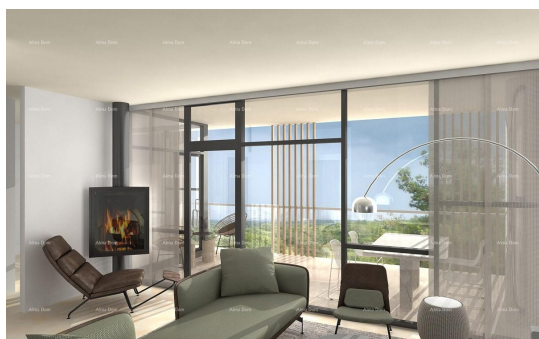
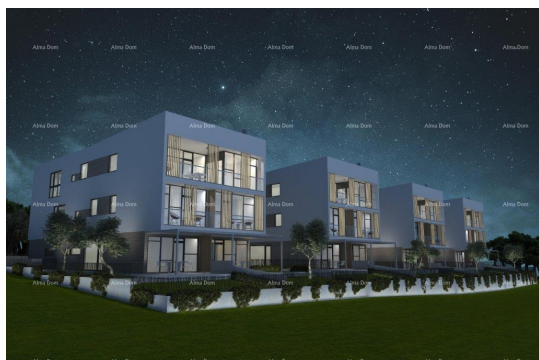
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	29229
Grad :	Rovinj
Površina objekta :	92.20 m2
Površina zemljišta :	143.65 m2
Udaljenost od centra :	1800 m
Kat :	Prizemlje
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2023
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 673.860 €

Prodaja modernih stanova u novogradnji, Rovinj.

STAN A, Zgrada B1

Dvoetažni trosobni stan ukupne površine 235.85 (netto 112.31m2) , orijentacije jug - zapad nalazi se na lijepoj lokaciji, udaljen 2 kilometara od centra Rovinja.

Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovonice i dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem.

Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, garderoba, kupaoica i loggia.

Vanjski prostori se sastoje od natkrivene terase, terase sa pergo tendom 3,12m2, vrta u prizemlju 10,32m2.

Dodatni prostori: pripadajuća dva parking mjesta (u garaži i na otvorenom).

Neto korisna površina stana je 87,23 m2.

Sveukupna obračunska površina stana iznosi neto 112,31 (235.85) m2.

Podloge u stanu i zajedničkim prostorijama;

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- 1.SPAVAĆE SOBE, DNEVNA SOBA, HODNIK – pod parket: oak astig
MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
- 2.KUHINJA/SPREMIŠTE/KUPAONICA/WC – pod i zid keramika; Argenta
storm – cream
- 3.TERASA – POD KERAMIKA: Argenta gravel out – cream
- 4HODNIK-ZAJEDNIČKI PROSTORI - pod keramika: podesti stubište -
Argenta gravel out – cream
- 5.Grijanje u stanu – dizalica topline

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com