

Šifra :	29247
Grad :	Marčana
Površina objekta :	94 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	360.500 €
-----------------	------------------

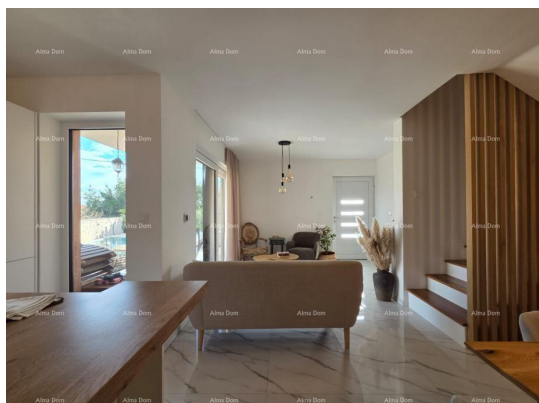
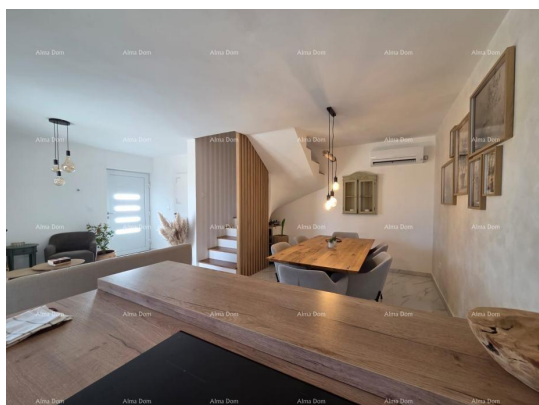
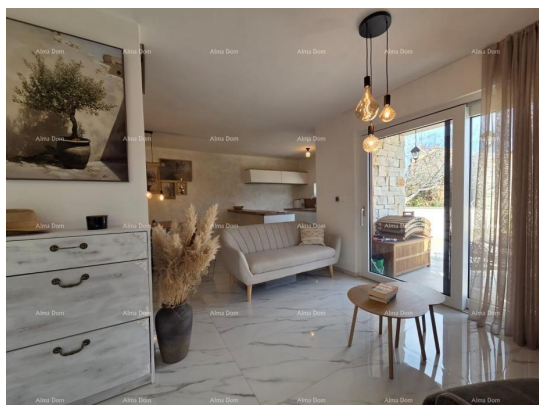
U mirnom dijelu Marčane prodaje se moderna i potpuno namještena kuća ukupne stambene površine 94 m² s pripadajućom okućnicom od 200 m², bazenom i dva privatna parkirna mjesta. Smještena u objektu s dvije stambene jedinice, ova nekretnina predstavlja idealan spoj udobnosti, funkcionalnosti i privatnosti te je izvrsna prilika za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica te izlaz na natkrivenu terasu i uređenu okućnicu. Na katu su smještene tri spavaće sobe i dodatna kupaonica, pružajući dovoljno prostora za ugodan boravak cijele obitelji.

Nekretnina je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama, s dva klima uređaja, kvalitetnom PVC i aluminijskom stolarijom te termoizolacijskom fasadom koja osigurava energetska učinkovitost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Priključena je na gradski vodovod, internet i satelitsku televiziju, a pristup je osiguran asfaltiranom prometnicom.

Poseban ugođaj pruža uređena okućnica s bazenom površine 18 m², sunčalištem, natkrivenom terasom, ljetnom kuhinjom i roštiljem, stvarajući savršen prostor za opuštanje, druženje i uživanje na otvorenom.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji i kvalitetnoj izvedbi, ova novogradnja predstavlja izvrsnu investiciju te nekretninu spremnu za useljenje bez





Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885
dodatnih ulaganja.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com