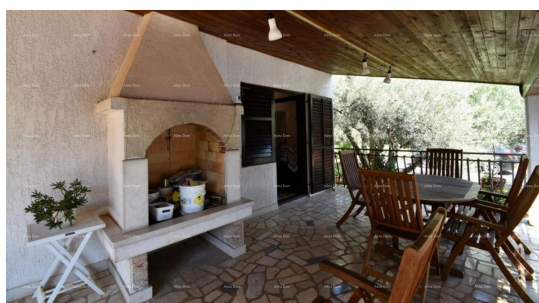
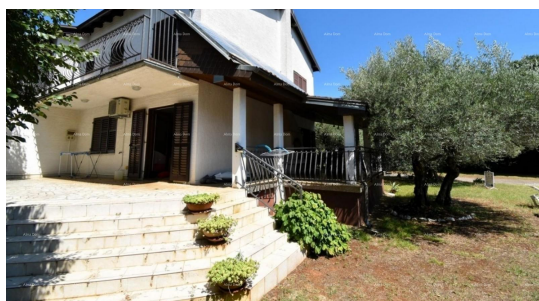




Šifra :	29303
Grad :	Poreč
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišta :	210 m ²
Udaljenost od centra :	5500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Klima :	Da
Energetski razred :	Nije određeno
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Cijena :	750.000 €
----------	-----------

Na prodaju je prostrana kuća ukupne površine 330 m² s velikom okućnicom od 2.100 m², smještena u naselju u sastavu grada Poreč. Nekretnina pruža brojne mogućnosti – od obiteljskog stanovanja do turističkog najma ili investicijskog projekta.

Prizemlje čini jedna stambena cjelina koja obuhvaća:
tri spavaće sobe
dnevni boravak
blagovaonicu
kuhinju
kupaonu

Kat se sastoji od:
dva zasebna apartmana
jedne dodatne sobe

Takav raspored omogućuje kombinaciju privatnog stanovanja i iznajmljivanja ili prenamjenu u više stambenih jedinica.

Velika parcela od 2.100 m² pruža privatnost i brojne mogućnosti uređenja.

Kuća je opremljena s više sustava grijanja i energetski učinkovitih

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

rješenja:
solarni paneli
kotlovnica na lož ulje
peć na drva
podno grijanje
klima uređaji
kamin

Odlična prilika za kupnju kuće s velikim potencijalom u blizini mora i svih sadržaja .

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com