

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	29307
Grad :	Kanfanar
Površina objekta :	240 m2
Površina zemljišta :	300 m2
Broj etaža :	2
Energetski razred :	Nije određeno

Cijena :	175.000 €
----------	-----------

Kamena kuća za renovaciju u srcu Istre – Kanfanar

Na prodaju je autentična istarska kamena kuća površine 240 m², smještena na zemljištu od približno 300 m², u mirnom okruženju općine Kanfanar.

Nekretnina se nalazi u fazi renovacije, a značajan dio građevinskih radova već je izveden, što budućem vlasniku omogućuje nastavak projekta bez dugotrajnih priprema i administrativnih procedura.

Izvedeni radovi:

- izrađen projekt
- prijavljeno gradilište
- nove međukatne ploče
- izveden kat
- novo unutarnje stubište
- terasa
- novi krov

Sva potrebna infrastruktura nalazi se na nekretnini, što dodatno olakšava i ubrzava nastavak radova.

- priključak električne energije
 - priključak na javni vodovod
 - priključak na sustav javne kanalizacije
- postojeća šterna (cisterna za prikupljanje kišnice)

Zahvaljujući postojećoj dokumentaciji i izvedenim radovima, moguće je odmah nastaviti s renovacijom i prilagoditi objekt vlastitim željama i potrebama.

Ova kamena kuća idealna je za:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

prostranu obiteljsku kuću,
luksuznu kuću za odmor s bazenom,
turistički objekt za najam,
investicijski projekt.

Postoji i mogućnost zajedničkog ulaganja za zainteresirane investitore.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com