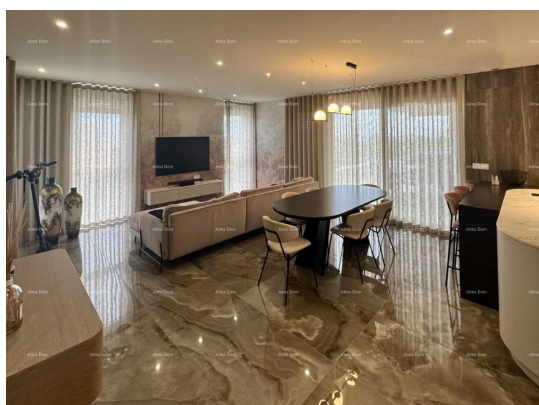
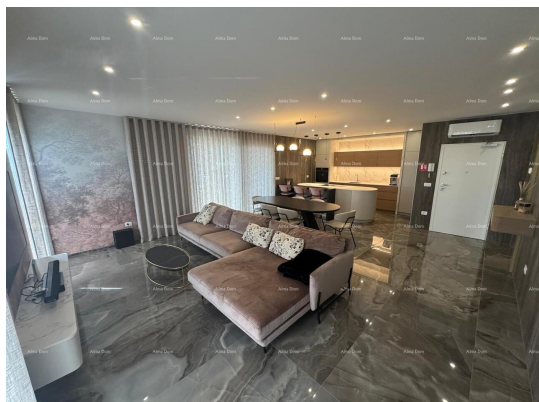




Šifra :	29308
Grad :	Novigrad
Površina objekta :	150 m ²
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A

Cijena :	664.500 €
----------	-----------

Na izuzetnoj lokaciji, nekoliko minuta šetnje od mora i plaže, smješten je ovaj elegantan i moderno uređen penthouse koji pruža savršen spoj komfora, luksuza i mediteranskog načina života. Zahvaljujući atraktivnoj poziciji i otvorenom pogledu na more, nekretnina predstavlja idealan izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili investiciju za turistički najam.

Stan raspolaže s 121 m² stambene površine, dok ukupna površina s prostranim balkonima i terasom iznosi 150 m². Posebnu vrijednost nekretnini daje velika natkrivena terasa s prekrasnim pogledom na more, opremljena ljetnom kuhinjom i jacuzziom, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje, druženje i uživanje u mediteranskom okruženju tijekom cijele godine.

Unutrašnjost stana osmišljena je s naglaskom na funkcionalnost i udobnost. Središnji dio čini prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i modernom kuhinjom otvorenog koncepta. Stan također raspolaže praktičnom pomoćnom prostorijom (utility room), dvije prostrane spavaće sobe s bračnim krevetima i izlazom na balkon s pogledom na more, dječjom sobom te dvjema moderno uređenim kupaonicama. Glavna spavaća soba ima vlastitu en-suite kupaonicu, dok se druga kupaonica nalazi u neposrednoj blizini preostalih spavaćih soba.

Interijer je opremljen namještajem izrađenim po mjeri i kvalitetnim kućanskim aparatima, uključujući perilicu i sušilicu rublja, perilicu posuđa te modernu indukcijsku ploču za kuhanje s integriranom napom.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

U cijelom stanu ugrađeno je podno grijanje, dok svaka prostorija posjeduje vlastiti klima uređaj, ukupno četiri, čime je osigurana maksimalna udobnost tijekom svih godišnjih doba.

Nekretnini pripada i spremište za bicikle te jedno vanjsko parkirno mjesto.

Ovaj penthouse pruža rijetku priliku za kupnju nekretnine koja kombinira vrhunsku opremu, prostranost, spektakularan pogled na more i izvrsnu lokaciju u neposrednoj blizini plaže, nudeći jedinstven stil života na Jadranu.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com