



Šifra :	29323
Grad :	Pula
Površina objekta :	50.41 m2
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2004



Cijena :	170.000 €
----------	-----------

Pula – Stan s dvije terase i ostavom na odličnoj lokaciji

Na prodaju je funkcionalan i ugodan stan površine 50,41 m², smješten na prvom katu stambene zgrade u Puli. Zahvaljujući praktičnom rasporedu prostorija, dvjema terasama i izvrsnoj lokaciji, nekretnina predstavlja odličan izbor za stanovanje, odmor ili investiciju za dugoročni i turistički najam.



Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe te otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Posebnu vrijednost stanu daju dvije terase, koje pružaju dodatni prostor za opuštanje, ispijanje jutarnje kave ili boravak na otvorenom tijekom toplijih mjeseci.

U cijenu stana uključena je i ostava (podrum), koja pruža dodatni prostor za odlaganje i povećava funkcionalnost nekretnine.



Stan se nalazi na odličnoj lokaciji s brzim i jednostavnim pristupom automobilom, a u neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan svakodnevni život, uključujući Lidl, Spar, trgovine, škole, vrtiće te centar grada, do kojeg se dolazi za svega nekoliko minuta.

Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže stan na području Pule, spreman za useljenje ili kao sigurno ulaganje s odličnim potencijalom za najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com