Alma Dom
Welcome to Croatia

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	29328
Grad :	Umag
Površina objekta :	63.60 m2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Energetski razred :	A+
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2026
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	286.200 €

Predstavljamo vam novi stambeni projekt u Umagu – moderno dizajnirani kompleks smješten svega 200 metara od mora i u neposrednoj blizini centra grada. Ova novogradnja nudi 95 stanova raspoređenih na četiri etaže, od jednosobnih do trosobnih jedinica, idealnih za obiteljski život, odmor ili investiciju.

Zgrada se gradi uz korištenje visokokvalitetnih materijala koji jamče dugovječnost, udobnost i visoku energetsku učinkovitost (energetski razred A+). Svi stanovi imaju vlastite terase s pogledom na more ili unutrašnjost, a dizajn i raspored prostora pažljivo su planirani kako bi pružili maksimalnu funkcionalnost.
Osim atraktivne lokacije, projekt nudi i niz suvremenih tehničkih rješenja:
Podno grijanje putem dizalice topline
Hlađenje ventil-konvektorima
Aluminijska stolarija s troslojnim staklima (izvrsna toplinska i zvučna izolacija)
Kvalitetna zvučna i toplinska izolacija
Wi-Fi u cijelom objektu

Kupcima je na raspolaganju mogućnost kupnje:
vanjskog parkirnog mjesta – 20.000 €
garažnog parkirnog mjesta – 30.000 €

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Stan S82, ukupne površine 63,60 m², nalazi se na 2.katu zgrade i sastoji se od:
spavaće sobe
kupaonice
svijetlog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta
privatne terase za uživanje u pogledu.

Raspored i izvedba osiguravaju moderan, udoban i energetski učinkovit dom – bilo da tražite stalnu adresu, ljetnu rezidenciju ili investicijsku priliku.

Lokacija omogućuje brz pristup plaži, trgovinama, restoranima, kafićima i svim ostalim sadržajima potrebnim za kvalitetan život.

Cijena se odnosi na kupce – pravne osobe u sustavu PDV-a. U slučaju kupnje od strane fizičke osobe, PDV se obračunava dodatno.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com