

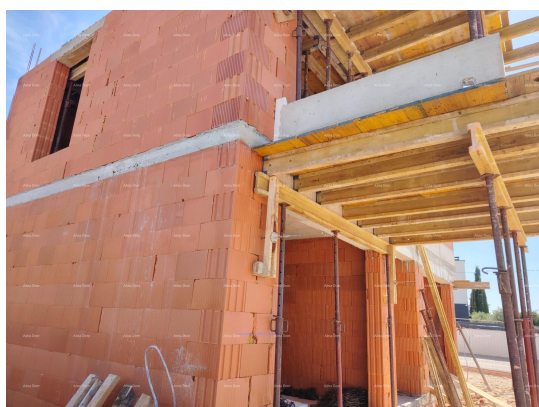
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	29329
Grad :	Pula
Površina objekta :	67 m2
Kat :	2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2026
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	201.000 €
----------	-----------

Prodajemo stan i izgradnji na 2. katu zgrade koja sastoji od ukupno 5 stanova.

Na 2. katu su u prodaji 2 stana - stan oznake D i oznake E.

Stan D je površine 62.04 m2 (balkon je uračunat u kvadraturu stana po koeficijentu 0.25, odnosno $10.56\text{m}^2 \cdot 0.25 = 2.64\text{m}^2$), orijentiran je zapadno-istočno, sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na prostoran balkon, 2 spavaće sobe, spremišta i kupaonice. Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem u hodniku, dnevnom boraku i kupaonici, te 1 klima uređajem za grijanje/hlađenje. U svaku stanu će biti dimnjak te se može montirati kamin na kruta goriva.

Stanu pripada 2 vanjskih parkirnih mjesta na okućnici zgrade te ukupna neto kvadratura stana s parkirnim mjestima je 67m2.

Postoji je mogućnost da se kupi garaža u sklopu zgrade umjesto vanjskog parkirnog mjesta.

Građevinske radovi su u tijeku te završetak gradnji planira se najkasnije do 6. mjeseca 2027. godine.

Kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i razgled stojimo na raspolaganju:

+385 98420885

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com