



Šifra :	29354
Grad :	Vrsar
Površina objekta :	196 m2
Površina zemljišta :	115 m2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Energetski razred :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena :	780.000 €
-----------------	------------------

Vila na prodaju: Moderna elegancija s bazenom i prostranim dnevnim boravkom.

Ova prekrasna vila nudi 196 m² luksuznog životnog prostora raspoređenog na dvije promišljeno dizajnirane etaže. Ova nekretnina savršeno spaja modernu eleganciju i udobnost, te sadrži niz vrhunskih sadržaja, uključujući privatni bazen, više terasa i dovoljno prostora za opuštanje i zabavu.

Prizemlje (98,90 m²):

Prizemlje uključuje natkriveni ulaz koji vodi do predvorja, iz kojeg stepenice vode na gornju etažu. Prizemlje, također uključuje praktičan skladišni prostor, a WC osigurava dodatnu udobnost za goste. Otvoreni koncept prostora uključuje modernu kuhinju koja se skladno nadovezuje na prostranu blagovaonicu i dnevni boravak.

Hodnik vodi do spavaće sobe, ugodne prostorije s jednostavnim pristupom Kupaonici, koja pruža udoban i privatni prostor za goste ili članove obitelji. Vanjski prostor posjeduje terasu pokrivenom pergolom, idealnom za objedovanje na otvorenom i opuštanje.

Nekretnina također ima privatni bazen, savršen za osvježanje tijekom vrućih ljetnih dana ili druženja uz bazen.

Prvi Kat (97,10 m²):

Na prvi kat dolazi se stepenicama koje vode do svijetlog hodnika koji



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

povezuje tri dodatne prostrane spavaće sobe. Sjedna spavaća soba ima vlastitu privatnu kupaonicu, dok druge dvije koriste dodatnu kupaonu, što osigurava maksimalnu udobnost. Na katu se nalazi i prekrasna terasa, idealna za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim zalascima sunca s panoramskim pogledom.

Ključne Značajke:

-Ukupna Površina: 196 m²

-Prizemlje: 98,90 m²

-Prvi Kat: 97,10 m²

Natkriveni Ulaz elegantnog dizajna

Prostrani Dnevni Boravak i Blagovaonica

Moderna Kuhinja

Četiri Spavaće Sobe i Tri Kupaonice za maksimalnu udobnost i privatnost.

Vanjski Prostori: Terasa s pergolom, privatni bazen i terasa na gornjoj etaži.

Ova vila nudi savršen spoj unutarnjeg i vanjskog života, čineći je idealnim izborom za one koji traže moderan, udoban i elegantan dom u mirnom okruženju.

Za više informacija, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com