



Šifra :	29401
Grad :	Fažana
Površina objekta :	72.24 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Kat :	1
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	290.174 €
----------	-----------

Novo u ponudi!

Nudimo moderne stanove u novogradnji s zajedničkim bazenom, smještene u sklopu atraktivnog projekta koji se sastoji od četiri zgrade s ukupno 23 stana različitih veličina i rasporeda. Projekt se nalazi na odličnoj lokaciji – mirno okruženje u blizini mora i svih važnih sadržaja.

Stan , nalazi se na prvom katu zgrade s 3 etaže.

Stan se sastoji od hodnika+garderober, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaoone, garderobe i natkrivene terase.

Oprema i standard:

Podno grijanje u kupaoonicama.

Keramičke pločice visoke kvalitete.

PVC stolarija francuskog tipa s roletama i komarnicima.

Kupaonska oprema renomiranih proizvođača.

Klima uređaj.

Protuprovalna ulazna vrata.

Mogućnost izbora završnog poda – keramika, parket ili laminat u spavaćim sobama.

1 parkirno mjesto uključeno u cijenu.

Svaka zgrada imat će vlastiti osigurani kolni prilaz putem kapije na

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

daljinsko upravljanje, stražnji dio
zgrade, odnosno parkiralište pokriveno je 0-24h videonadzorom te je
tako maksimalno zajamčena
privatnost u vidu ulaska i izlaska te sigurnost vozila na parkingu.

Bazen je površine 5,70m x 14,90m, odnosno 85m² što ga čini najvećim
bazenom u stambenom
kompleksu u okolini. Po cijeloj dužini oko bazena bit će predviđeno
sunčalište s ležaljkama i lounge
garniturama. Osim toga, predviđena je „kućica“ do bazena koja će biti
montažnog tipa, ista je
predviđena s ljetnom kuhinjom, roštiljem i velikim blagovaonskim stolom
za zajednička druženja.
Bazen kao i sva oprema i sadržaj na korištenju su isključivo stanarima.

Planirani početak gradnje je 3.mjesec 2026., a završetak gradnje
9.mjesec 2027. godine.

Primamo rezervacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com