



Šifra :	29416
Grad :	Rovinj
Površina objekta :	136 m2
Udaljenost od mora :	270 m
Kat :	1
Broj etaža :	3
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2026
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	860.000 €
----------	-----------

Prodje se stan u novogradnje na TOP lokacije, do mora 270 m.

Završetak radova - 07.2026.

Stan E - 1 kat + potkrovlje.

Zatvoreni stambeni prostor: 136,17 m²

Otvoreni prostor (dvije terase): 47,74 m²

Sastoji se od:

Dnevni boravak s kuhinjom

3 spavaće sobe

2 kupaonice + WC

Hall

Ulazni hall/Komunikacija

Utility prostor

Terasa

Bakon

Spremište

2 parkirna mjesta u garaži

Dodatne karakteristike objekta:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Klimatizirano
Podno grijanje na gradski plin
Podovi: keramika i parket
Protuprovalna vrata
Knauf unutarnji zidovi
Aluminijska stolarija Schüco s elektro roletama Roltek i mrežama
Video portafon
Fasadna izolacija: kamena vuna 10 cm
Staklene ograde na balkonima
Garažno mjesto za dva vozila
Dizalo Kone iz garaže do kata

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte:

Azra Valjevac
+ 385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com