



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Šifra :	29423
Grad :	Medulin
Površina zemljišta :	2896 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m

Cijena :	725.000 €
----------	-----------

Građevinsko zemljište 2.896 m² - Medulin (Šaraje), manje od 1 km od mora

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 2.896 m² u Medulinu, predio Šaraje, na izvršnoj lokaciji udaljenoj manje od 1.000 metara od mora i plaža.

Prema važećem urbanističkom planu, zemljište je namijenjeno stambenoj izgradnji. Dozvoljena je gradnja objekata visine do 10 metara, dok je maksimalna izgrađena površina definirana prema veličini građevinske parcele.

Parcela je s tri strane okružena već izgrađenim stambenim objektima, što omogućuje jednostavnije planiranje buduće gradnje i priključaka na infrastrukturu.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore, kao i za izgradnju više stambenih objekata ili luksuznih vila u jednom od najtraženijih dijelova Medulina.

Osnovne informacije:

Površina: 2.896 m²

Lokacija: Medulin - Šaraje

Udaljenost od mora: manje od 1.000 m

Namjena: građevinsko zemljište - stambena izgradnja

Maksimalna visina objekata: 10 m

Parcela okružena izgrađenim stambenim objektima s tri strane

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com