

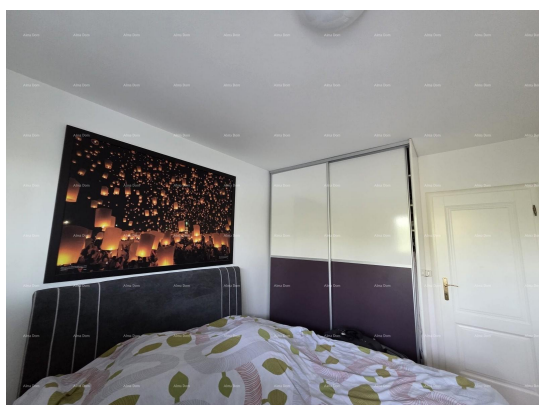
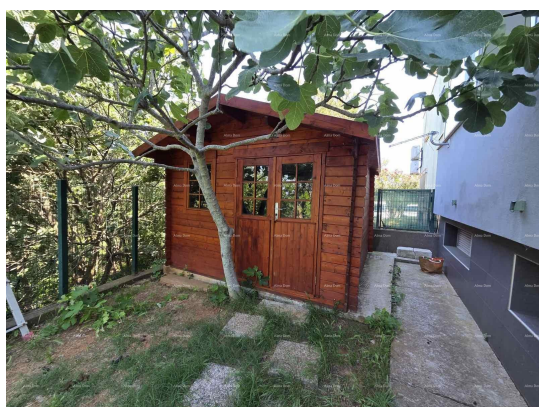
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Šifra :               | 29425            |
| Grad :                | Pula             |
| Površina objekta :    | 65 m2            |
| Površina zemljišta :  | 80 m2            |
| Kat :                 | Visoko prizemlje |
| Parkiralište :        | Da               |
| Broj spavaćih soba :  | 2                |
| Broj kupaonica :      | 1                |
| Klima :               | Da               |
| Energetski razred :   | A                |
| Godina izgradnje :    | 2007             |
| Vlasnički list :      | Da               |
| Građevinska dozvola : | Da               |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : | 290.000 € |
|----------|-----------|

Na prodaju ugodan i funkcionalan stan površine 65 m<sup>2</sup>, smješten u mirnom dijelu Pule. Nekretnina je idealna za obiteljski život.

Stan se sastoji od:

dvije spavaće sobe

dnevnog boravka povezanog s kuhinjom

kupaonice s tušem

velike zatvorene lođe

zatvorenog balkona

Stan je opremljen centralnim grijanjem, klimom i parketima, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Posebna vrijednost ove nekretnine je uređeni privatni vrt površine 80 m<sup>2</sup>, potpuno ograđen i osmišljen kao prava mala zelena oaza za opuštanje i druženje.

U vrtu se nalaze:

roštilj

gazebo

vrtna kućica od 9 m<sup>2</sup>

stol za druženje

smokve, mandarine, žižule, šparoge, palma i razno cvijeće

Prostor je idealan za obitelji s djecom i kućnim ljubimcima, ali i za sve koji žele uživati u vrtlarstvu, sadnji ili opuštanju nakon napornog dana.

Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Stanu pripada i parkirno mjesto s mogućnošću parkiranja dva automobila jedan iza drugoga.

Lokacija pruža odličan balans između mira i dostupnosti svih sadržaja – centar grada udaljen je oko 20 minuta lagane šetnje, dok su more i plaže dostupni za svega 10 minuta vožnje automobilom.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)