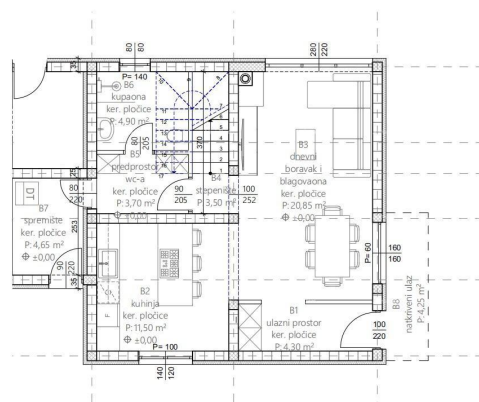




Šifra :	29426
Grad :	Kaštel
Površina objekta :	103 m2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoica :	3
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	299.000 €
----------	-----------

Na prodaju je moderna dvojna kuća u Kaštelu, svega nekoliko minuta vožnje od Buja i u neposrednoj blizini slovenske granice, idealna za život ili investiciju.

Kuća prostire se na 103 m² i dizajnirana je s naglaskom na suvremen stil, praktičnost i udobnost. Karakterizira je moderan, kosi krov i pažljivo planiran raspored koji osigurava optimalnu iskoristivost prostora.

Prizemlje uključuje otvoreni dnevni prostor povezan s kuhinjom i blagovaonicom te dodatnu kupaoicu, dok su na gornjoj etaži smještene tri udobne spavaće sobe i dvije moderno opremljene kupaoice.

Nekretnina se nalazi u mirnom i uređenom naselju, pogodnom za obiteljski život, ali zbog svoje pozicije i blizine granice nudi i izvrstan potencijal za turistički najam.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com

STAN B, zatvoreni prostori

B1	ulazni prostor	ker. pločice	4,30	1,00	4,30
B2	kuhinja	ker. pločice	11,50	1,00	11,50
B3	dnevni boravak i blagovaona	ker. pločice	20,85	1,00	20,85
B4	stepenište	ker. pločice	3,50	1,00	3,50
B5	predprostor wc-a	ker. pločice	3,70	1,00	3,70
B6	kupaona	ker. pločice	4,90	1,00	4,90
B7	spremište	ker. pločice	4,65	1,00	4,65

STAN B, natkriveni prostori

B8	natkriveni ulaz	ker. pločice	4,25	0,50	2,12
----	-----------------	--------------	------	------	------

UKUPNO STAN B - prizemlje: 57,65 m² 55,52 m²