



Šifra :	29450
Grad :	Pula
Površina objekta :	61.28 m2
Površina zemljišta :	80 m2
Kat :	Prizemlje
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2026
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 222.840 €

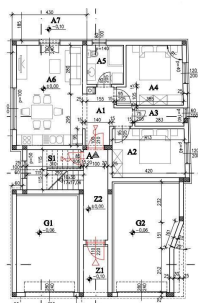
Prodaje se stan A u prizemlju moderne stambene zgrade koja se sastoji od ukupno 5 stanova. Zgrada je projektirana s naglaskom na funkcionalnost, kvalitetu stanovanja i privatnost. Stan se nalazi u prizemlju te mu pripadaju 2 vanjska parkirna mjesta na okućnici zgrade, smještena ispred privatnog vrta.

Osnovni podaci o stanu su sljedeći: površina stana iznosi 61,28 m², orijentacija je istočno-zapadna, a privatni vrt ima oko 80 m². Ukupna neto obračunska površina stana s vrtom i parkirnim mjestima iznosi 74,28 m². U obračun površine stana uključena je i popločena terasa kojoj se pristupa iz dnevnog boravka, a koja je obračunata prema koeficijentu 0,25, odnosno 7,53 m² × 0,25 = 1,88 m².

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu i privatni vrt, dvije spavaće sobe, kupaoonice i spremišta.

Stan će biti opremljen podnim grijanjem u hodniku, dnevnom boravku i kupaoonici, jednom klima jedinicom za grijanje i hlađenje te dimnjakom u svakom stanu, uz mogućnost ugradnje kamina na kruta goriva.

Postoji mogućnost kupnje garaže u sklopu zgrade umjesto vanjskog parkirnog mjesta. Građevinski radovi su u tijeku, a završetak izgradnje planiran je najkasnije do lipnja 2027. godine.



BR	NAZIV PROJEKTA	POSREDOVANJE	POSREDOVATEL
01	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
02	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
03	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
04	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
05	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
06	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
07	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
08	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
09	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
10	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
11	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
12	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
13	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
14	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
15	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
16	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
17	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
18	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
19	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
20	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
21	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
22	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
23	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
24	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
25	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
26	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
27	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
28	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
29	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
30	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
31	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
32	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
33	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
34	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
35	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
36	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
37	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
38	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
39	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
40	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
41	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
42	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
43	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
44	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
45	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
46	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
47	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
48	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
49	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
50	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
51	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
52	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
53	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
54	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
55	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
56	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
57	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
58	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
59	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
60	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
61	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
62	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
63	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
64	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
65	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
66	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
67	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
68	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
69	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
70	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
71	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
72	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
73	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
74	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
75	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
76	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
77	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
78	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
79	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
80	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
81	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
82	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
83	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
84	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
85	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
86	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
87	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
88	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
89	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
90	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
91	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
92	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
93	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
94	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
95	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
96	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
97	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
98	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
99	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
100	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

****Kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina.**

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com