



Šifra :	29464
Grad :	Marčana
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	450 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	4
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Centralno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2024
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	670.000 €
-----------------	------------------

Na prodaju je moderna vila vrhunske kvalitete, izgrađena s naglaskom na visoke standarde, udobnost i privatnost. Smještena je na prostranoj okućnici i okružena zelenilom, pružajući mirno i luksuzno okruženje za boravak i odmor.

Vila se prostire na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonom te kupaoonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 69 m², uz koju se nalazi bazen od 48 m², idealan za opuštanje i uživanje tijekom toplijih mjeseci.

Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, tri kupaoonice, dodatni skladišni prostor, sauna te hidromasažna kada, što stvara savršenu kombinaciju komfora, opuštanja i privatnosti.

Vanjski prostor uključuje privatni uređeni vrt s automatskim navodnjavanjem, ljetnu kuhinju s blagovaonicom na otvorenom, prostor za roštilj te potpuno ograđeno dvorište s parkiralištem za dva vozila.

Vila je opremljena podnim grijanjem na toplinske pumpe, klima

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

uređajima u svakoj prostoriji te sustavom video nadzora, što jamči visoku razinu udobnosti, sigurnosti i energetske učinkovitosti. Prodaje se potpuno namještena, spremna za useljenje.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj modernog dizajna, funkcionalnosti i luksuza, stvarajući idealan ambijent za kvalitetan život ili turističko ulaganje.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgleda molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac +385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

Gojko Đurković +385 95 4700000

gojko@alma-nekretnine.com