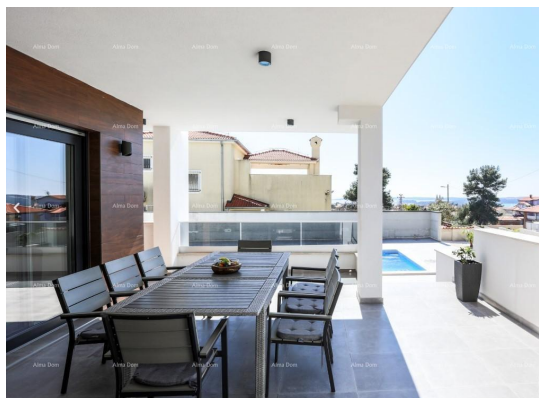
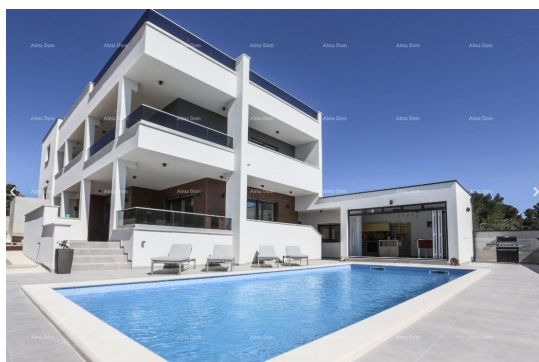
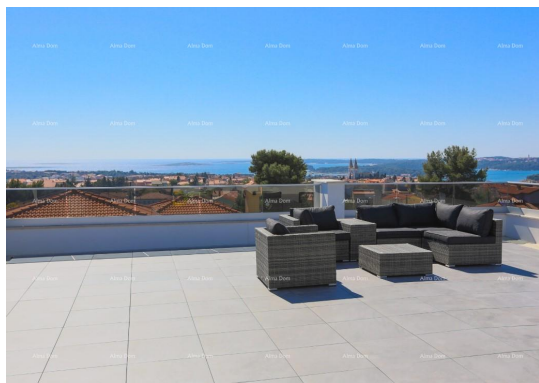




Šifra :	29466
Grad :	Medulin
Površina objekta :	340 m ²
Površina zemljišta :	747 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2018
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	1.299.000 €
-----------------	--------------------

Na prodaju je luksuzna vila u Medulinu, ukupne stambene površine 340 m², smještena na parceli 747 m².

Vila se sastoji od:

Prizemlje (164,72 m²):

Ulazna nadstrešnica i terasa

Hodnik s stubištem

Spavaća soba

Kupaonica

Radna soba

Praonica

Veliki dnevni boravak s kuhinjom.

Direktan prolaz do grijanim bazenom (45 m²).

Konoba s ljetnom kuhinjom, stolnim nogometom i roštiljem

Prvi kat (132,64 m²):

Stubište i hodnik

4 spavaće sobe

3 kupaoalice

Prostrani balkon.

Dodatne karakteristike:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Klimatizirano
Podno grijanje u cijelom stambenom prostoru
Peć na drva
100 m² krovne terase s panoramskim pogledom i garniturom za sjedenje
Grijani privatni bazen (5x10 m)
Zidani roštilj na drveni ugljen
Toplinska pumpa za bazen
Pogled na more.
3 parkirna mjesta ispred kuće.
Stanica za punjenje električnih vozila (16 A) izravno u kući.

Lokacija:
900 metara do centra Medulina
1200 metara pješice ili autom do plaže.

Ova vila nudi luksuzan prostor za život, u mirnoj i atraktivnoj lokaciji blizu mora!

Za više informacija obratite se:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com