



Šifra :	29471
Grad :	Medulin
Površina objekta :	114.19 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	295.000 €
----------	-----------

Medulin – luksuzan četverosoban stan s vrtom, 2 terase i 2 parkirna mjesta | Novogradnja 2023.

Na prodaju je prostran i moderno uređen stan u prizemlju kvalitetne stambene zgrade s ukupno šest stanova, izgrađene 2023. godine, smještene na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Medulinu.

Stan odiše prostranošću i obiljem prirodnog svjetla, a posebnu vrijednost pružaju vlastiti vrt, dvije terase i funkcionalan raspored prostorija, koji osigurava maksimalnu udobnost za obiteljski život ili turistički najam.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, odvojene potpuno opremljene kuhinje sa špajzom, natkrivene terase površine 25 m², hodnika, tri prostrane spavaće sobe te tri kupaoalice. Dvije spavaće sobe imaju vlastite kupaoalice, dok je treća kupaoonica namijenjena gostima.

Nekretnina je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama, osim u spavaćim sobama, te s tri Ariston klima uređaja spojena na jednu vanjsku jedinicu, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen kvalitetnim, modernim namještajem te je odmah useljiv. Iz prodaje je izuzeto tek nekoliko osobnih stvari.

Prednosti nekretnine:

novogradnja (2023.)
prizemlje
tri spavaće sobe
tri kupaonice
odvojena kuhinja sa špajzom
natkrivena terasa od 25 m²
vlastiti vrt
podno grijanje
tri klima uređaja (Ariston)
dva parkirna mjesta u vlasništvu
uporabna dozvola i uredna dokumentacija
prodaje se namješten

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnom dijelu Medulina, u blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život te nedaleko od mora i uređenih plaža.

Zahvaljujući vrhunskoj lokaciji, kvalitetnoj gradnji i rasporedu prostorija, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, ali i sigurnu investiciju za turistički ili dugoročni najam.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com