

Šifra :	29472
Grad :	Pula
Površina objekta :	54 m2
Kat :	1
Broj etaža :	5
Broj spavaćih soba :	2
Podrum :	Da
Broj kupaoonica :	1
Energetski razred :	Nije određeno
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	226.500 €
-----------------	------------------

Pula, Veruda – stan od 54 m² na odličnoj lokaciji, dvije terase

Na prodaju je ugodan i funkcionalan trosoban stan površine 54 m², smješten na 1. katu uredne stambene zgrade s ukupno pet katova, u jednom od najtraženijih pulskih naselja – Veruda.

Stan je odličnog rasporeda te se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te dvije terase, koje pružaju dodatni prostor za odmor i uživanje. U prizemlju zgrade nalazi se i pripadajuće spremište.

Nekretnina je renovirana u listopadu 2025. godine, zbog čega je odmah useljiva i ne zahtijeva dodatna ulaganja.

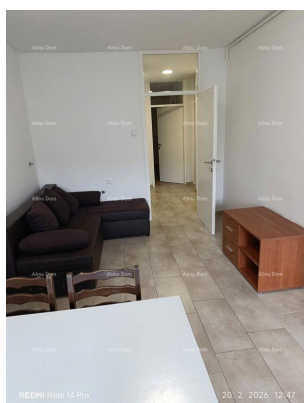
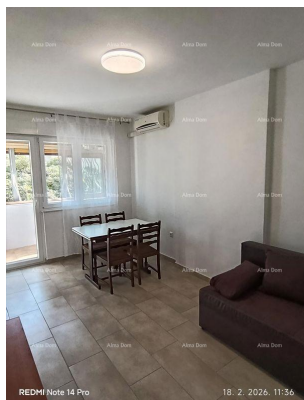
Najveća prednost ovog stana je njegova izvrsna lokacija. Nalazi se u samom centru Verude, svega nekoliko minuta hoda od tržnice, autobusne stanice, trgovina, škole, vrtića, šetnice Lungomare te mora. Svi sadržaji potrebni za ugodan svakodnevni život nalaze se u neposrednoj blizini.

Oko zgrade se nalazi dovoljno parkirnih mjesta, što dodatno doprinosi praktičnosti stanovanja.

Osnovne informacije:

Lokacija: Pula – Veruda

Stambena površina: 54 m²



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Kat: 1. od 5
3 sobe
Dnevni boravak
Kuhinja
2 spavaće sobe
Kupaonica
2 terase
Spremište u prizemlju
Renoviran u listopadu 2025.
Dovoljno parkirnih mjesta oko zgrade
Odmah useljiv

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu, stan je idealan za obiteljski život, stanovanje tijekom cijele godine ili kao investicija za dugoročni i turistički najam.

Za više informacija kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com